

1 ST-14/2015-257

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O PROVEDBI
STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**
za razdoblje rujan – prosinac 2016

Nadležan: Trgovački sud u Pazinu

Poslovni broj: 19 St-59/2011-19

Dužnik: Goran inženjering d.o.o. u stečaju, OIB 66649656334 M. Vlašića 47a, Poreč

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)
25 -01- 2017 20 god. u 4 primjeraka sa priloga

rubrika. 25-01-2017

Pismeno stiglo poštom obično - s označenim iznosom
Predano na poštu preporučeno dana 25-01-2017 god.

Prihvaćeno (kako je) 25-01-2017 god.

- nedostaje takse 25-01-2017 god. primljeno bez takse.

Primljene vrijednosti (novac, takse, marke i sl.) 25-01-2017 god.

Potpis radnika: [signature]

UVOD

Prijedlog za pokretanje stečajnog postupka nad trgovačkim društvom GORAN INŽENJERING d.o.o. Poreč zaprimljen na Trgovačkom sudu u Pazinu dana **08.06 2010.** podniet je od strane 11 bivših zaposlenika dužnika koji imaju tražbine prema dužniku s osnova neisplaćenih plaća i otpremnina, zastupani po odvjetniku Alenu Kalčiću iz Poreča.

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu posl.br. St-32/2010-3 od 15. srpnja 2010.g. pokrenut je prethodni postupak za utvrđivanje uvjeta za otvaranje stečajnog postupka

Nakon što su uvodno označeni podnositelji prijedloga za pokretanje stečajnog postupka pisanim podneskom naslovnom Sudu svoj prijedlog povukli, Sud donosi **22.10. 2010.g.** rješenje posl.br. 2 St-32/201-21 kojim obustavlja postupak te otkazuje ročište radi izjašnjenja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka.

Postupajući po prijedlogu drugog predlagatelja društva LACUS d.o.o.o Rijeka za pokretanje stečajnog postupka nad dužnikom GORAN INŽENJERING d.o.o. Poreč koji je na Trgovački sud u Rijeci Stalna služba u Pazinu zaprimljen **23. rujna 2010.g.** naslovni Sud donosi dana **25. veljače 2011.g.** Rješenje o pokretanju prethodnog postupka radi utvrđenja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka.

Rješenjem Trgovačkog suda Rijeka, Stalna služba u Pazinu poslovni broj 19 St-59/2011 od **13. rujna 2011.g. otvoren je stečajni postupak** nad stečajnim dužnikom GORAN INŽENJERING d.o.o. iz Poreča a istim rješenjem imenovan sam za stečajnog upravitelja dužnika.

I. Utvrđene tražbine

1. Utvrđene tražbine na redovnom ispitnom ročištu i posebnom ispitnom ročištu

1.1. tražbine utvrđene na redovnom ispitnom ročištu 16.12. 2011.g.

Na ispitnom ročištu ispitane su tražbine stečajnih vjerovnika unijete u tablicu prijavljenih tražbina od rednog broja 1. do rednog broja 151.

Ukupan iznos prijavljenih tražbina iznosio je 181.976,863,58 kn.

Na ispitnom ročištu osporene su tražbine u ukupnom iznosu od 117.106.835,25 kn. dok ukupan iznos utvrđenih tražbina iznosi 64.870.028,33 kn. od kojega iznosa su kao tražbine prvog višeg isplatnog reda utvrđene tražbine u iznosu 11.079.019,70 kn. a kao tražbine drugog višeg isplatnog reda tražbine u iznosu od 53.791.008,63 kn.

Sukladno odredbama Stečajnog zakona stečajni sudac je stečajne vjerovnike čije su tražbine osporene a koji nemaju ovršnu ispravu uputio u parnicu radi utvrđivanja osporene tražbine.

U pokrenutim parničnim postupcima odnosno nastavljenim parničnim postupcima pokrenutim prije otvaranja stečajnog postupka utvrđene su slijedeće osporene tražbine:

-tražbina upisana u tablicu prijavljenih tražbina pod rednim brojem 11. Zajednički odvjetnički ured odvjetnik Tomislav Brajković i odvjetnica Milena Matošević Brajković iz Poreča.

Tražbina je osporena jer vjerovnik do održanja ispitnog ročišta nije ispostavio fakturu.

Obzirom na okolnost da je netom nakon održavanja ispitnog ročišta vjerovnik ispostavio fakturu te da je utvrđeno da su po istoj fakturirani poslovi i obavljeni stečajni upravitelj je u pokrenutom parničnom postupku tražbinu priznao u iznosu od 123.000.-kn. kako je i prijavljena.

-tražbina upisana u tablicu prijavljenih tražbina pod rednim brojem 28. Jolanda Sirotić, Ida Maričić i Reanata Valenta.

Tražbina je osporena jer je istaknut prigovor zastare (3 godine).

Obzirom na okolnost da se je naknadno utvrdilo da u ovom konkretnom slučaju prigovor zastare može biti istaknut protekom 5 godina a ne 3 godine, stečajni upravitelj je u pokrenutom parničnom postupku tražbinu priznao u iznosu od 1.752.830,30 kn. kako je i prijavljena.

Napominjem da je sa punomoćnicima vjerovnika dogovoreno da neće potraživati sudske troškove.

Sukladno odredbama stečajnog zakona stečajni sudac je kod osporenih tražbina stečajnih vjerovnika koji su imali ovršnu ispravu svojim rješenjem u parnicu radi utvrđivanja tražbine uputio stečajnog upravitelja.

Slijedom navedenih rješenja stečajni upravitelj je pokrenuo parnične postupke radi utvrđenja tražbina protiv slijedećih podnositelja prijava tražbina:

-tražbina upisana u tablicu prijavljenih tražbina pod rednim brojem 21. Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb

Prijavljeni iznos tražbine 78.189.947,64 kn., na ispitnom ročištu djelomično osporena za iznos od 65.359.462,51 kn. iz razloga što podnositelj prijave tražbine nije osobni vjerovnik jer se osporeni iznos odnosi na obvezu po jamstvu.

Prvostupanjskom presudom koju je donio TS Rijeka stalna služba u Pazinu od 30.04. 2014. u cijelosti je **prihvaćen tužbeni zahtjev tužitelja.**

Na prvostupanjsku presudu tuženik Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb je izjavio žalbu o kojoj još nije riješeno.

-tražbina upisana u tablicu prijavljenih tražbina pod rednim brojem 42. Bošnjak Josip iz Poreča,

Prijavljeni iznos tražbine 6.849.250,85 kn. djelomično je osporen za iznos od 6.471.735,41, te je stečajni upravitelj nastavio voditi parnični postupak P-342/08 koji je pokrenut prije podnošenja prijedloga za pokretanje stečajnog postupka,

-tražbina upisana u tablicu prijavljenih tražbina pod rednim brojem 43. Špina d.o.o. Poreč, Prijavljeni iznos tražbine 481.947,62 kn. osporen je u cijelosti jer je bila u tijeku parnica koja je pokrenuta prije otvaranja stečajnog postupka.

Parnica je nastavljena radi osnovanosti prijavljene i utužene tražbine.

Nakon održana dva ročišta i pregleda relevantne financijske dokumentacije te uvida u sve po tužitelju dostavljene i po tuženiku ovjerene otpremnice, te uz prethodnu suglasnost odbora vjerovnika sklopljena je sudska nagodba kojom se utvrđuje osnovanom tražbina tužitelja u iznosu od 481.947,62 kn. kao tražbina drugog višeg isplatnog reda. Svaka strana snosi svoje troškove.

-tražbina upisana u tablicu prijavljenih tražbina pod rednim brojem 52. Odvjetnica Ljiljana Sinanović iz Poreča.

Prijavljeni iznos od 1.427.115,13 osporen je u cijelosti iz razloga što uz dostavljenu prijavu tražbine nije dostavljen niti je bio ispostavljen račun za izvršene usluge.

U parničnom postupku kojega je pokrenula odvjetnica Ljiljana Sinanović tužiteljica navodi da je iz priložene specifikacije uz dostavljenu prijavu tražbine razvidno da su navedene usluge nesporno izvršene te da okolnost da za iste nije ispostavljena faktura ne može biti valjanim razlogom za osporavanja tako prijavljene tražbine.

Stečajni upravitelj je uz prethodno pribavljeno odvjetničko mišljenje te uz prethodnu suglasnost odbora vjerovnika sklopio nagodbu kojom se od prijavljenog iznosa tražbine od 1.427.115,13 kn. nespornim čini iznos od 765.000,00 kn. te se u istom iznosu tražbina Ljiljane Sinanović utvrđuje kao tražbina drugog višeg isplatnog reda, dok se iznos od 662.115,13 ima smatrati pravomoćno osporenim.

-tražbina upisana u tablicu prijavljenih tražbina pod rednim brojem 66. Hypo-leasing Kroatien d.o.o. podružnica Rijeka,

Prijavljeni iznos tražbine 936.497,59 kn. djelomično je osporen za iznos od 768.886,56 iz razloga što se osporeni iznos odnosi na vozilo koje je podnositelj prijave već zaplijenio što se ne navodi u prijavi i obračunu potraživanja.

Naknadno (2014.) pisanim podneskom Hypo leasing obavještava stečajnog upravitelja nakon prethodnog negiranja da se predmetno vozilo ipak nalazi u njihovom posjedu na lageru vozila na adresi u Sv. Ivana Zeline, Donjozelinska 207.

Ujedno Hypo leasing putem odvjetničkog ureda Vukić iz Rijeke predlaže da se predmetno vozilo proda zainteresiranom kupcu BETON-ZAGREB d.o.o iz Zagreba za iznos od 650.000,00 kn (520.000.- kn. + 130.000.- kn. PDV) koliko je procijenjeno po sudskom vještaku čiju procjenu su dostavili.

Pri tome predlažu sklapanje van sudske nagodbe prema kojoj bi se iz ostvarene kupoprodajne cijene u ukupnom iznosu od 650.000.-kn. nakon plaćanja PDV-a u iznosu od 130.000.- kn. od preostalih 520.000.- kn. stečajnom dužniku pripao iznos od 38.212,50 kn. i to 26.000.-kn. na ime troškova utvrđenja tražbine (5%) te 12.215,50 kn. na ime do sada stvorenih sudskih troškova.

Sav preostali iznos od 481.787,59 pripao bi razlučnom vjerovniku Hypo leasing Croation s time da bi se za navedeni iznos umanjila tražbina Hypa čije je utvrđenje u iznosu od 768.886,56 predmet spora.

Navedeni prijedlog prihvaćen je od strane odbora vjerovnika na sjednici koja je održana 22.05. 2014.

Postupajući po prihvaćenoj nagodbi stečajni upravitelj je kupcu ZAGREB-BETON d.o.o. ispostavio predračun na iznos od 650.000.-kn. te obavijestio kupca da će isti dan po podmirenju predračuna ispostaviti fakturu te omogućiti prijenos vlasništva vozila na kupca.

Međutim kupac je inzistirao da se najprije izvrši prijenos vlasništva vozila a nakon toga uplata dogovorene kupoprodajne cijene obrazlažući da je to neophodno radi mogućeg zatvaranja financijske konstrukcije kojom bi se financirala kupnja navedenog vozila.

Odmah sam pisanim podnescima obavijestio kupca kao i Hypo leasing Croation da su takvi uvjeti apsolutno neprihvatljivi.

Nakon višekratnih telefonskih i pisanih kontakata na relaciji: kupac – Hypo leasing – odvjetničko društvo Vukić postalo je jasno da se po Hypo leasingu predloženi način prodaje kupcu kojega su oni prezentirali neće moći realizirati.

Slijedom svega navedenoga predložio sam:

-da stečajni dužnik kao prodavatelj objavi u javnim medijima (besplatnim oglasnicima) i web stranicama HGK i Sudačke mreže prodaju navedenog vozila po procijenjenoj vrijednosti od 650.000.- kn.

-Nakon što je proveden postupak prikupljanja pisanih ponuda te njihovog javnog otvaranja u javnobilježničkom uredu od tri pristigle ponude najpovoljnija je bila ponuda obrta „Majetić“ koji je za predmetno vozilo iznos od 713.750.- kn.

Iz ostvarene kupoprodajne cijene sukladno odredbama Stečajnog zakona i van sudskom nagodbom (odobrenom po odboru vjerovnika) dogovorenom principu diobe ostvarene kupoprodajne cijene stečajni dužnik je za stečajnu masu zadržao iznos od 5% (28.550.-) na ime troškova utvrđenja tražbine, te na ime unovčenja (uvećano za trošak PDV-a koji iznosi 142.750,00 kn i troškove parničnog postupka P-335 koji iznose 12.212,50 kn) iznos od sveukupno 185.203,50 kn. A razliku od 528.546,20 kn. je isplatio u korist razlučnog vjerovnika Heta Asset resolution Hrvatska d.o.o. (pravnog slijednika Hypo-leasing Kroatien d.o.o) čime je djelomično namirena tražbina prijavljena u iznosu od 936.497,59 kn., te će u daljnjem tijeku provedbe stečajnog postupka preostali iznos od 407.951,39 kn. vjerovnik moći ostvarivati samo kao vjerovnik drugog višeg isplatnog reda

-tražbina upisana u tablicu prijavljenih tražbina pod rednim brojem 38. RH Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin.

Prijavljeni iznos tražbine 10.144.867,75 djelomično je osporen za iznos od 3.849.952,60 kn. iz razloga što su neplaćena zakonska davanja na plaće već priznata po pojedinačnim prijavama zaposlenika od rednog broja 73. do 148.

Kako bi se izbjegli troškovi parničnog postupka stečajni upravitelj predložio je sklapanje van sudske nagodbe kojom bi se tražbina utvrdila u iznosu kako se je predložilo na ispitnom ročištu.

Iako se je zastupnik vjerovnika po punomoći ŽDO Pula složilo sa navedenim prijedlogom stečajni vjerovnik Porezna uprava nije u ostavljenom roku za pokretanje parničnog postupka potpisala van sudsku nagodbu te je stečajni upravitelj ustao tužbom radi utvrđenja tražbine.

Kako je u međuvremenu punomoćnik vjerovnika ŽDO Pula dobilo suglasnost za sklapanje nagodbe, na inicijativu zamjenice ŽDO Pula g. Šipić pitanje utvrđenja tražbine je riješeno

kroz institut ogluhe pri čemu se je tužitelj stečajni dužnik obvezao da neće potraživati sudske troškove.

1.2. Utvrđene tražbine na posebnom ispitnom ročištu 18.10. 2012. na kojemu su ispitane naknadno prijavljene tražbine

Ukupan iznos 10 (152-161) naknadno prijavljenih tražbina iznosio je 5.666.434,19 kn.

Na naknadnom ispitnom ročištu koje je održano 18.10. 2012. osporene su tražbine u ukupnom iznosu od 1.949.503,42 kn dok su kao tražbine drugog višeg isplatnog reda utvrđene u ukupnom iznosu od 3.716.930,77 kn.

Napominje se da je tražbina Marije Krizmanić, Labinci u iznosu od 995.376,16 kn. evidentirana u tablici naknadno prijavljenih tražbina pod rednim brojem 154. uz naznaku da stečajni upravitelj predlaže njeno osporavanje ipak utvrđena na samom ispitnom ročištu i to iz razloga jer je podnositelj prijave neposredno prije ročišta dostavio svu dokumentaciju temeljem koje su otklonjeni razlozi njena osporavanja.

Obzirom na okolnost da niti jedan od podnositelja prijave tražbina nema ovršnu ispravu stečajni sudac ih je uputio u parnicu radi utvrđivanja tražbine i to kako slijedi:

155. Josip Deković, Poreč, Mali Maj Campera 2., zastupan po zajedničkom odvjetničkom uredu Goran Veljović i ostali, Pula, Dobrilina 9.

-Prijavljeni iznos tražbine 1.557.923,22 kn. po osnovu „potvrde o primitku 140.000.- EUR-a“ potpisane od strane vlasnika i zakonskog zastupnika stečajnog dužnika Vladimira Bedrine,

-Tražbina osporena u cijelosti kako je i prijavljena iz razloga što podnositelj prijave nije osobni vjerovnik dužnika, nema dokaza o uplati prijavljenog iznosa na dužnikov račun a upis založnog prava je proveden 11.04. 2008.g. u vrijeme trajne neprekinute blokade dužnikova računa,

-Stečajni vjerovnik nema ovršnu ispravu te je upućen u parnicu radi utvrđivanja tražbine,

159. Drvoproizvod d.d. Jastrebarsko. V. Holjevca 23., zastupan po odvjetniku Alenu Kalčiću, Poreč, Partizanska 13.

-Prijavljeni iznos tražbine 159.278,47 kn. uvećano za kamatu do otvaranja stečajnog postupka koju podnositelj prijave nije obračunao, po osnovu nepravomoćne presude TS Pazin 757/11,

-Tražbina je osporena u cijelosti kako je i prijavljena, opreza radi iz razloga što je na prvostupanjsku presudu prije otvaranja stečajnog postupka izjavljena žalba po kojoj još nije riješeno u drugom stupnju,

-Stečajni vjerovnik nema ovršnu ispravu te je upućen u parnicu radi utvrđenja tražbine,

-Presudom Ref.99 PŽ-9705/2013-3 od 23.11.2016.g. odbijena je tuženikova žalba kao neosnovana,

-Slijedom iznijetoga naknadno prijavljenu tražbinu vjerovnika Drvoproizvod d.d. Jastrebarsko upisana pod rednim brojem ... naknadno prijavljenih tražbina koja je osporena na naknadnom ispitnom ročištu **potrebno je priznati te utvrditi** kao tražbinu drugog višeg isplatnog reda.

160. Ivica Matanić, Staro Topolje, Ivana Lole Ribara 11. pravni slijednik stolarskog obrta JASEN Staro Topolje,

-Prijavljeni iznos tražbine 232.301,73 kn. po osnovu neplaćenih situacija iz 2008.g.

-Tražbina je osporena u cijelosti kako je i prijavljena uz isticanje zastare. Naime prijava tražbine podnijeta je 15.03. 2012.g.

-Podnositelj prijave nema ovršnu ispravu te je upućen u parnicu radi utvrđenja tražbine,

Slijedom iznijetoga u točkama 1.1. i 1.2. ovog izvješća **ukupan iznos utvrđenih tražbina** na redovnom i posebnom ispitnom ročištu **iznosi 68.586.959,10 kn.** od kojeg iznosa se na:

- **utvrđene tražbine prvog višeg isplatnog reda** odnosi iznos od **11.079.019,70 kn**
- **utvrđene tražbine drugog višeg isplatnog reda** odnosi iznos od **57.507.939,40 kn.**

Ukupan iznos osporenih tražbina iznosi 119.056.338,66 kn.

U do sada pokrenutim parničnim postupcima radi utvrđivanja osporenih tražbina bilo da su u njih upućeni podnositelji prijava ili stečajni upravitelj ili su pak nastavljene parnice prije otvaranja stečajnog postupka (Špina d.o.o. Poreč, Drvoproizvod d.o.o. Jastrebarsko) utvrđene su prethodno osporene tražbine u ukupnom iznosu od 4.210.21,42 kn.

II. Stanje stečajne mase

1. Pokretnine

Kao što je u prethodnim izvješćima navođeno sve dužnikove pokretnine su otuđene prije otvaranja stečajnog postupka bilo da su prodane u brojnim ovršnim postupcima bilo da ih je stečajni dužnik sam prodao.

Za dio pokretne imovine koju je dužnik hipotekarno opteretio i prodao (Groplast d.o.o. Poreč, EKS Žatika d.o.o. Poreč) u vrijeme dok mu je žiro račun bio u neprekinutoj blokadi pokrenuti su parnični postupci radi pobijanja tih dužnikovih pravnih radnji.

Postupci još nisu pravomoćno okončani.

U razdoblju za koje se podnosi ovo izvješće unovčena je naknadno pronađena pokretnina motorno vozilo kamion – mikser pumpa marke Mercedes Actros C nakon što je prvotnog negiranja razlučni vjerovnik Hypo leasing Kroatien d.o.o. obavijestio stečajnog upravitelja da se predmetno vozilo ipak nalazi u njihovom posjedu.

Predmetno vozilo prodano je za iznos od 713.750.- kn. na način kako je to opisano na str. 3-4 ovog izvješća

2. Nekretnine

Sve nekretnine koje na dan otvaranja stečajnog postupka dolaze upisane kao vlasništvo stečajnog dužnika su višekratno hipotekarno opterećene i na njima su pokrenuti brojni ovršni postupci. Obzirom na okolnost da su ti ovršni postupci pokrenuti prije podnošenja prijedloga za pokretanje stečajnog postupka predmetne nekretnine se prodaju u tako započetim ovršnim postupcima pred nadležnim ovršnim Općinskim sudovima u Poreču, Rovinju, i Bujama.

Nastavno se daje pregled stanja predmeta u predmetnim ovršnim postupcima:

1. Nekretnine koje su prodane u ovršnim postupcima pred ovršnim Općinskim sudovima

Općinski sud u Poreču

1.83/559 dijela k.č. 1251/2, u z.k.ul. 1373, Etaža 7, u naravi stan površine 83,02m², k.o. Tar- OVR 1560/11, i 5/559 dijela k.č. 1251/2 z.k.ul.1373, 14 etaža, u naravi spremište površine 4,79m²

Lokacija

Posjed: založni vjerovnik Stefan Macean Nikolae (Rumunjska) –kupio stan prije otvaranja stečaja-na dan otvaranja stečajnog postupka nema upisn
ao vlasništvo,

Utvrđena vrijednost 1.026.740.- kn. (stan), 32.613.- (spremište) ukupno 1.59.353.- kn.

Prodano (stan i spremište) na prvoj dražbi 27.03. 2013. za 706.300.-kn., kupac – založni vjerovnik Stefan Macean Nikolae, **oslobođen pologa kupovnine u cijelosti,**

Rješenje o dosudi 26.01.2015, ŽALBA ovršenika na okolnost oslobađanja pologa kupovnine u cijelosti-drugostupanjski Županijski sud u Puli sud 16.05. 2016. potvrdio prvostupanjsko rješenje OS Poreč, rješenje dostavljeno žalitelju - ovršeniku 09.12. 2016., na koje je ovršenik **Goran inženjering d.o.o. u stečaju 13.12. 2016. izjavio REVIZIJU** o kojoj još nije odlučeno.

Utvrđeni troškovi ovrhovoditelja 5.000.- kn. zaključkom od 20.11. 2014.-

Na dan 06.12. 2016. Kao vlasnik upisan GORAN INŽENJERING d.o.o., zabilježba o dosudi nekretnine upisana 10.02.2015. temeljem rješenja OS Poreč od 26.01.2016.

Prijedlog daljnjeg postupanja: nakon odluke o reviziji

2.2. 56/43 dijela k.č. 1253/1, etaža 9 u naravi stan 56,45m², i 5/543 dijela iste čestice, etaža 16, u naravi podrumski prostor površine 5,53m² sve z.k.ul. 1290 k.o. Tar – OVR 1560/11

Lokacija

Posjed:založni vjerovnici Ferenc Ban i ostali (R.Mađarska) kupili stan prije otvaranja stečaja, nisu upisali vlasništvo,

Utvrđena vrijednost 773.164.- kn.

Prodano na prvoj dražbi 27.03. 2013. za 519.500.- kn., kupac založni vjerovnik Ferenc Ban i ostali u **cijelosti oslobođen pologa kupovnine,**

Rješenje o dosudi 26.01. 2015. ŽALBA ovršenika na okolnost oslobađanja pologa kupovnine u cijelosti-drugostupanjski Županijski sud u Puli 16.05. 2016. potvrdio prvostupanjsko rješenje OS Poreč, rješenje dostavljeno žalitelju – ovršeniku 09.12. 2016., na koje je **ovršenik Goran inženjering d.o.o. u stečaju 13.12. 2016. Izjavio REVIZIJU** o kojoj još nije odlučeno.

Utvrđeni troškovi ovrhovoditelja 5.000.- kn zaključkom od 20.11. 2014.

Na dan 06.12. 2016. kao vlasnik upisan Ban Ferenc i ostali (Mađarska),

3. 54/559 dijela k.č. 1251/22, etaža 2, u naravi stan u prizemlju 54,24m² i 7/759 dijelova iste čestice, etaža 10, u naravi spremište površine 6,77m², sve z.k.ul. 1373 k.o. Tar, OVR 1560/11

Lokacija

Posjed

Utvrđena vrijednost 750.081.-kn. (etaža 2: 707.066.-kn; etaža 10: 43.015.-kn.)

Prodano na drugoj dražbi 15.01. 2015. Za 250.500.- kn. (etaža 2: 236.000.- kn.; etaža 10: 14.500.-kn.) kupcu Toni Labinjan

Rješenje o dosudi 26.01. 2015

Zaključkom od 07.04.2015. nekretnina predana u posjed kupcu,

Ročište za diobu kupovnine održano 15.12. 2015. Na kojemu je određeno da će se iz ostvarene kupovnine redom namiriti troškovi uplaćenih sudskih pristojbi ovrhovoditelja, troškovi uplaćenog i utrošenog predujma za provedbe ovrhe te da će se preostali iznos kupovnine uplatiti na račun TS Pazin o čemu će uslijediti pisana odluka suda. Rješenjem OS Poreč od 19.02. 2016. Utvrđeni troškovi ovrhovoditelja (jedinstveno za obje etaže 2 i 10) u iznosu od 18.683.- kn. a prema istom rješenju ostatak u iznosu od 231.317.- kn. ima se predati TS Pazin radi provedbe diobe što do danas nije učinjeno, slane su požurnice.

ZALOŽNI VJEROVNIK –prvi po redoslijedu upisa na etažu 2. Raiffeisen bank Austria d.d. upisan 23.04.2008.- na iznos od 120.045.- CHF (korisnik kredita Tomičić), na etažu 10.ABC Interijeri (Ovr-791/08 od 29.12.2008.

Na dan 06.12. 2016. kao vlasnik upisan je Toni Labinjan, Poreč

Prijedlog daljnjih aktivnosti: požurnica OS Poreč, uvid u spis radi utvrđenja sadašnjeg stanja,

4. kč. 1178/22 z.k.ul. 1919 u naravi oranica površine 379m2 k.o. Tar – OVR 1560/11

Lokacija

Posjed

Utvrđena vrijednost 235.301.- kn.

Prodano na drugoj dražbi 15.01, 2015, za 145.000.-kn. kupcu-založnom vjerovniku Hrvatska poštanska banka d.d.

Rješenje o dosudi 26.01. 2015.

Plaćanje kupovnine, na ročištu za prodaju kupac-založni vjerovnik izjavljuje da ne traži oslobađanje od pologa kupovnine. Obveza pologa kupovnine u roku 60 dana. Ukoliko kupac u zadanom roku ne položi kupovninu nekretnina će se dosuditi koji je ponudio nižu cijenu (Fiorenzo Janko-135.000.- kn.)

Zaključak o predaji posjeda nije donijet

Ročište za diobu kupovnine nije održano, nisu utvrđeni troškovi ovrhovoditelja

ZALOŽNI VJEROVNIK – prvi po redoslijedu upisa HPB d.d.

Na dan 06.12. 206. kao vlasnik upisan Goran inženjering d.o.o.

Prijedlog daljnjeg postupanja: uvid u spis, da li je plaćena kupovna, donošenje novog rješenja o dosudi ukoliko HPB nije položio kupovninu.

5. 1178/3 z.k.ul. 1980 u naravi oranica površine 275m2 k.o. Tar – OVR 1560/11

Lokacija

Posjed

Utvrđena vrijednost 196.800.- kn.

Prodano na drugoj dražbi za 100.000.- kn. kupcu Hrvatska poštanska banka d.d.

Plaćanje kupovnine , na ročištu kupac-založni vjerovnik izjavljuje da ne traži oslobađanje od pologa kupovnine koju je dužan položiti u roku od 60 dana.Ukoliko kupac ne položi kupovninu u roku nekretnina će se dosuditi kupcu koji je ponudio nižu cijenu (Fiorenzo Janko-90.000.-kn.)

Rješenje o dosudi 26.01. 2015.

Zaključak o predaji posjeda nije donijet

Ročište za diobu kupovnine nije održano, nisu utvrđeni troškovi ovrhovoditelja

ZALOŽNI VJEROVNIK – prvi po redoslijedu upisa HPB d.d.

Na dan 06.12. 2016. kao vlasnik upisan Goran inženjering

Prijedlog daljnjeg postupanja: uvid u spis, da li je položena kupovna , donošenje novog rješenja o dosudi ukoliko kupac HPB nije položio kupovinu,

6. 62/564 dijela k.č. 1259/5, etaža 1, z.k.ul. 1401 u naravi stan u prizemlju 62,31m², k.o. Tar –OVR 156O/11 i 6/564 dijela iste čestice, etaža 9, u naravi spremište površine 6,30m²

Lokacija

Posjed Jovo Bukvić, temeljem kupoprodajnog ugovora, na dan otvaranja stečajnog postupka nema upisano vlasništvo,

Procijenjena vrijednost 848.375.- kn. (etaža 1: 807.777.- kn., etaža 9: 40.598.-kn.)

Prodano na drugoj dražbi 15.01. 2015. Za 284.000.- kn. (etaža 1: 270.000.-kn., etaža 9: 14.000.-kn.) kupcu Fiorencu Janko iz Poreč

Rješenje o dosudi 26.01. 2016.,zaključkom od 07.04. 2015. nekretnina predana kupcu.

Utvrđeni troškovi ovrhovoditelja na ročištu za diobu kupovnine 15.12. 2015. Na način da će se iz ostvarene kupovnine redom namiriti troškovi uplaćenih sudskih pristojbi, troškovi uplaćenog i utrošenog predujma za provedbu ovrhe a da će se preostali iznos kupovnine uplatiti na račun TS Pazin o čemu će uslijediti pisana odluka. Rješenjem OS Poreč od 26.02. 2016. troškovi ovrhovoditelja jedinstveno za obje nekretnine utvrđeni u iznosu od 10.000.- kn., istim rješenjem određeno da se preostali iznos od 274.000.- kn. ima proslijediti TS Pazin radi provedbe diobe, što do danas nije učinjeno, slane su požurnice.

Na dan 06.12 2016. kao vlasnik upisan Janko Fiorencu, Poreč

ZALOŽNI VJEROVNIK – prvi po redoslijedu upisa na dan otvaranja stečaja: Zagrebačka banka d.d. temeljem upisa od 25.11.2005. (kredit Hodžić Enver) na iznos 111.100.- CHF

Prijedlog daljnjeg postupanja: uvid u spis, požurnica radi transfera kupovnine na TS Pazin,

7. 63/564 dijela k.č. 1295/5 etaža 6 u naravi stan na prvom katu površine 62,67m²

Lokacija

Posjed Jovo Bukvić, temeljem kupoprodajnog ugovora, na dan otvaranja stečaja nema upisano vlasništvo,

Utvrđena vrijednost 812.270.-kn.

Prodano na drugoj dražbi 15.01.2015. za 271.000.- kn. kupcu založnom vjerovniku Istrakop d.o.o., koji je u cijelosti oslobođen pologa kupovnine,

Rješenje o dosudi 26.01. 2015. – ŽALBA ovršenika na okolnost da je kupac kao založni vjerovnik u cijelosti oslobođen pologa kupovnine-drugostupanjski Županijski sud u Puli 16.05. 2016. potvrdio rješenje prvostupanjskog suda .Rješenje dostavljeno žalitelju – ovršeniku 09.12. 2016. na koje rješenje je ovršenik Goran inženjering d.o.o. u stečaju izjavio REVIZIJU o kojoj još nije odlučeno.

Rješenjem o dosudi kupac Istrakop je obavezan platiti na račun OS Poreč na ime plaćenih sudskih pristojbi ovrhovoditelja iznos od 5.000.-kn.

Na dan 06.12.2016. kao vlasnik upisan Goran inženjering

Prijedlog daljnjeg postupanja: čeka se odluka po izjavljenoj reviziji

8. 62/127 dijela k.č. 515/2 k.o. Vabriga upisana u z.k.ul. 1009, etaža 1, u ½ dijela u naravi stan u prizemlju 62,26m², suvlasnik druge ½ Hren Igor, R.Slovenija

Lokacija

Posjed založni vjerovnik Hren Igor R.Slovenija, temeljem kupoprodajnog ugovora, na dan otvaranja stečajnog postupka nema upisano vlasništvo

Utvrđena vrijednost 372.490.- kn.

Prodano na prvoj dražbi 19.01. 2015.za 248.500.- kn. založnom vjerovniku Igoru Hrenu koji je u cijelosti oslobođen pologa kupovnine,

Rješenje o dosudi 26.01. 2015. ŽALBA ovršenika na okolnost da je kupac u cijelosti oslobođen pologa kupovnine –drugostupanjski Županijski sud Pula 16.05. 2016. potvrdio

prvostupanjsko rješenje, rješenje dostavljeno žalitelju – ovršeniku 09.12. 2016. na koje je ovršenik Goran inženjering d.o.o. u stečaju izjavio REVIZIJU o kojoj još nije odlučeno. Rješenjem o dosudi kupac Hren Igor dužan je uplatiti na račun OS Poreč iznos od 5.000.- kn. na ime plaćenih sudskih pristojbi ovrhovoditelja.

Na dan 6.12.2016. kao vlasnik ½ i dalje upisan Goran inženjering.

Prijedlog daljnjeg postupanja: čeka se odluka po izjavljenoj reviziji

9. 43/272 dijela k.č. 515/6 upisana u z.k.ul. 903 k.o. Vabriga, etaža 3., u ½ dijela, u naravi stan u prizemlju površine 43,38m², suvlasnik druge ½ Zorko Anton ujedno založni vjerovnik- OVR 1560/11

Lokacija Lokvarska 12

Posjed obitelj Zorko

Utvrđena vrijednost 274.322.- kn.

Prodano na prvoj dražbi 19.01. 2015. za 183.000.- kn. založnom vjerovniku Zorko Anton koji je u cijelosti oslobođen pologa kupovnine- ŽALBA ovršenika na okolnost da je kupac u cijelosti oslobođen pologa kupovnine – drugostupanjski Županijski sud u Puli potvrdio rješenje prvostupanjskog suda 16.05.2016. koje rješenje je žalitelju – ovršeniku Goran inženjering d.o.o. u stečaju dostavljeno 09.12. 2016. Na koje je ovršenik 09.12. 2016. Izjavio REVIZIJU o kojoj još nije odlučeno.

Rješenjem o dosudi kupac A.Zorko obavezan je na račun OS Poreč uplatiti iznos od 5.000.- kn. na ime troškova plaćenih sudskih pristojbi ovrhovoditelja.

Na dan 06.12. 2016. kao vlasnik 1/2 upisan Goran inženjering d.o.o.

Prijedlog daljnjeg postupanja: čeka se odluka po izjavljenoj reviziji

10. k.č. 1499(ranije 1407/2) u naravi zemljište površine 6.680m² z.k.ul 490 k.o. Vrsar – OVR 1560/11

Lokacija – namjena

Posjed

Utvrđena vrijednost 169.500.- kn.

Prodano na prvoj dražbi 20.01. 2015. za 113.000.- kn. založnom vjerovniku Josipu Dekoviću (u tijeku parnični postupak radi pobijanje pravne radnje kojom je stečen zalog) koji je u cijelosti oslobođen pologa kupovnine- ŽALBA na okolnost da je kupac u cijelosti oslobođen pologa kupovnine- u drugostupanjskom postupku Županijski sud u Puli 16.05. 2016. potvrđeno prvostupanjsko rješenje koje je žalitelju – ovršeniku dostavljeno 09.12. 2016.g. na koje je ovršenik Goran inženjering d.o.o. izjavio REVIZIJU o kojoj još nije odlučeno.

Rješenjem o dosudi nalaže se kupcu Josipu Dekoviću uplata iznosa od 5.000.- kn. na račun OS Poreč na ime plaćenih sudskih pristojbi ovrhovoditelja.

Na dan 06.12. 2016. kao vlasnik upisan Goran inženjering d.o.o.

Prijedlog daljnjeg postupanja:čeka se odluka po izjavljenoj reviziji

11. 118/810 dijela k.č. 1218 (ranije k.č. 684/29) u naravi stan na prvom katu , z.k.ul. 935 k.o. Vrsar – OVR 1560/11

Lokacija: Brstolade 92, Vrsar

Posjed: Monika Mehulić, založni vjerovnik

Utvrđena vrijednost 578.470,72 kn.prodana na prvoj dražbi 20.01. 2015. Za 385.650.- kn. založnom vjerovniku Louise Mehulić koja je u cijelosti oslobođena pologa kupovnine- ŽALBA- na okolnost da je kupac u cijelosti oslobođen kupovnine- u drugostupanjskom postupku Županijski sud u Puli 16.05. 2016. potvrdio prvostupanjsko rješenje koje je žalitelju – ovršeniku Goran inženjering d.o.o. dostavljeno 09.12. 2016. Na koje je ovaj izjavio REVIZIJU o kojoj još nije riješeno.

Rješenjem o dosudi od 26.01. 2015. Kojim se nekretnina dosuđuje kupcu založnom vjerovniku Monici Mehuliće određeno je da je kupac na ime plaćenih sudskih pristojbi ovrhovoditelja dužan uplatiti na račun OS Poreč iznos od 5.000.- kn.

Na dan 06.12. 2016 kao vlasnik 118/810 suvlasničkog dijela i dalje je upisan Goran inženjering d.o.o.

Prijedlog daljnjeg postupanja: čeka se odluka po izjavljenoj reviziji

Općinski sud u Bujama

12. 51/562 dijela k.č. 1879 upisana u z.k.ul. 1851, etaža 2, k.o. Novigrad, u naravi stan u prizemlju površine 50,83m², OVR 926/15 (ranije OVR 885/08)

Lokacija

Posjed založni vjerovnik Kirsch Igor, R.Slovenija temeljem kupoprodajnog ugovora ali na dan otvaranja stečaja nema upisano vlasništvo

Utvrđena vrijednost 686.205.-kn.

Prodana na prvoj dražbi 28.04. 2015. založnom vjerovniku Kirsch Igoru za 457.470.- kn. koji predlaže da u cijelosti bude oslobođen pologa kupovnine čemu se ovršenik protivi i to u dijelu koji se odnosi na trošak utvrđenja tražbine te trošak unovčenja o čemu će sud donijeti rješenje nakon što ovršenik dostavi specifikaciju troškova.

Rješenjem o dosudi od 25.02.2016. nekretnina dosuđena kupcu Kirsch Igoru.

Istim rješenjem utvrđuje se da će se nekretnina predati kupcu nakon što kupac uplati dio kupovnine u iznosu od 162.784,50 kn

Ovršni sud je rješenjem o dosudi utvrdio troškove ovrhovoditelja u iznosu od 2.670.-kn. te na ime troškova utvrđenja tražbine i troška unovčenja iznos od 160.114,50 kn.

Napominje se da ovršni sud u obrazloženju rješenja o dosudi navodi da založni vjerovnik ima tražbinu koja iznosi 110.721,90 kn. manje od iznosa kupovnine (zalag 45.505.-Eur-a=346.748,10 kn., kupovna 457.470.- kn.)

Zabilježba rješenja o dosudi nekretnine upisana u zemljišnim knjigama 01.03.2016.

Na dan 06.12. 2016. kao vlasnik i dalje upisan Goran inženjering d.o.o.

Prijedlog daljnjeg postupanja: Izvršiti uvid u spis, utvrditi da li je kupac platio utvrđene troškove ovrhovoditelja, te troškove utvrđenja tražbina i troškove unovčenja, požurnice radi transfera u korist TS Pazin.

13. 47/390 dijela k.č. 1944/406, etaža 1, upisana u z.k.ul. 2123 k.o. Brtonigla u naravi stan u prizemlju površine 47,06m², OVR 926/15 (ranije OVR 885/08)

Lokacija

Posjed Janez Koritnik, temeljem kupoprodajnog ugovora, ujedno i založni vjerovnik ali na dan otvaranja stečaja nema upisano vlasništvo,

Utvrđena vrijednost 635.310.- kn.

Prodana na drugoj dražbi 11.01.2016 založnom vjerovniku Janezu Koritniku, R.Slovenija za 211.771.-kn.

Rješenjem o dosudi od 25.02.2016. nekretnina dosuđena kupcu Janezu Koritniku

Ovršni sud je na ime troškova ovrhovoditelja odredio iznos od 2.670.-kn., te troška utvrđenja tražbine i troškova unovčenja iznos od 21.177,10 kn. koji do danas nije doznačen TS Pazin.

Na dan 06.12. 2016. kao vlasnik i dalje upisan Goran inženjering d.o.o.

U zemljišnim knjigama nije upisana zabilježba rješenja o dosudi nekretnine Janezu Koritniku.

Prijedlog daljnjih aktivnosti: uvid u spis, utvrditi da li je kupac platio utvrđene troškove utvrđenja i unovčenja u iznosu od 21.177,10 kn., požurnice radi transfera iznosa određenog na ime troškova utvrđenja i troškova unovčenja na račun TS Pazin.

2. Nekretnine koje nisu prodane niti na drugoj dražbi za prodaju – obustava ovrhe

Općinski sud u Poreču

- 1. 7/550 dijela k.č. 1251/1, etaža 17, upisana u z.k.ul. 1372 k.o. Tar u naravi spremište površine 7,52m²**

Lokacija

Posjed

Utvrđena vrijednost 45.484.- kn.

Na drugoj dražbi 15.01. 2015. Nije bilo ponuđača,

Ovršni sud nije donio rješenje o obustavi ovrhe

Na dan 06.12. 2016. Kao vlasnik upisan Goran inženjering d.o.o.

Razlučni vjerovnik prvi po redoslijedu upisa Republika Hrvatska Ovr-815/08 od 29.09.2008.

Prijedlog aktivnosti: opetovano od ovršnog suda tražiti dostavu rješenja o obustavi ovrhe a od pisarnice istog suda opetovano zatražiti dostavu preslika elaborata o procjeni predmetne nekretnine koja će omogućiti njenu vizualnu identifikaciju, i pripremu za prodaju u stečajnom postupku.

- 2. 6/543 dijela k.č. 1253/1 upisana u z.k.ul. 1290 k.o. Tar, etaža 10, u naravi podrumaska prostorija površine 5,58m²**

Lokacija

Posjed

Utvrđena vrijednost 36.728.- kn.

Na drugoj dražbi 15.01. 2015. Nije bilo ponuđača

Općinski ovršni sud nije donio rješenje o obustavi ovrhe

Na dan 06.12. 2016. kao vlasnik upisan Goran inženjering d.o.o.

Razlučni vjerovnik – prvi po redoslijedu upisa Republika Hrvatska Ovr-815/08 od 29.09. 2008.g.

Prijedlog aktivnosti: isti

- 3. 6/486 dijela k.č. 1253/2 upisana u z.k.ul. 1131 k.o. Tar, etaža 10, u naravi podrumaska prostorija 5,60 m².**

Lokacija

Posjed

Utvrđena vrijednost 36.868.- kn.

Na drugoj dražbi 15.01. 2015. Nije bilo ponuđača

Općinski ovršni sud nije donio rješenje o obustavi ovršnog postupka

Na dan 06.12. 2016. kao vlasnik upisan Goran inženjering

Razlučni vjerovnik – prvi po redoslijedu upisa ABC Interijeri, Ovr-791/08 od 29.12. 2008.

Prijedlog daljnjih aktivnosti: isti

4. 6/559 dijela k.č. 1251/2 upisan u z.k.ul. 1373 k.o. Tar, etaža 9, u naravi spremište površine 6,56m²

Lokacija

posjed

utvrđena vrijednost 41.911.- kn.

Na drugoj dražbi 15.01. 2015. Nije bilo ponuđača

Općinski ovršni sud nije donio rješenje o obustavi postupka

Na dan 06.12. 2016. Kao vlasnik upisan Goran inženjering

Razlučni vjernik – prvi u redoslijedu upisa Hypo Alpe-Adria-bank d.d. temeljem sporazuma o osiguranju kreditnog potraživanja prema „Avangard“ obrt vl. Slobodan Pajić, iznos 50.000.- kn.

Prijedlog daljnjih aktivnosti: isti

5. 82/544 dijela k.č. 1258/3 upisana u z.k.ul. 1325 k.o. Tar, etaža 1 u naravi stan površine 81,15m²

Lokacija

Posjed Mirko Ćorić

Utvrđena vrijednost 1.004.267.- kn.

Na drugoj dražbi 5.01. 2015. Nije bilo ponuđača

Općinski ovršni sud nije donio rješenje o obustavi ovrhe

Na dan 06.12. 2016. Kao vlasnik upisan Goran inženjering

Razlučni vjerovnik – prvi po redoslijedu upisa Zagrebačka banka d.d., temeljem solemniziranog namjenskog kredita korisnika Mirko Ćorić u iznosu od 94.000.- Eura, upisano 10.12. 2004.

Prijedlog daljnjih aktivnosti: isti

6. 4/544 dijela k.č. 1258/3 upisana u z.k.ul. 1325 k.o. Tar, etaža 16, u naravi podrumaska prostorija 4,28m²

Lokacija

Posjed Mirko Ćorić

Utvrđena vrijednost 29.986,52

Na drugoj dražbi 15.01.2015. nije bilo ponuđača

Općinski ovršni sud nije donio rješenje o obustavi ovrhe

Na dan 06.12. 2016. Kao vlasnik upisan Goran inženjering

Razlučni vjerovnik – prvi po redoslijedu upisa Zagrebačka banka d.d. temeljem solemniziranog namjenskog kredita korisnika Mirko Ćorić u iznosu od 94.000.- Eur-a, upisano 10.12. 2004

prijedlog daljnjih aktivnosti isti

7. 4/544 dijela k.č. 1258/2 upisana u z.k.ul. 1283 k.o. Tar, etaža 7, u naravi podrumaska prostorija 4,63 m²

Lokacija

Posjed

Utvrđena vrijednost 31.772,63 kn

Na drugoj dražbi 15.01. 2015. Nije bilo ponuđača

Općinski ovršni sud još nije donio rješenje o obustavi postupka,

Na dan 06.12. 2016. Kao vlasnik upisan Goran inženjering

Razlučni vjerovnik – kao prvi po redoslijedu upisa-Republika Hrvatska, rješenjem OS Poreč Ovr-815/08 uknjiženo 29.09.2008.g. pravo zalogu
Prijedlog daljnjih aktivnosti: isto

8. K.č. 1178/21 upisana u z.k.ul. 1308 k.o. Tar , u naravi zemljište površine 502m2, koje se prema prostornom planu nalazi unutar građevinskog područja

Lokacija

Posjed

Utvrđena vrijednost 359.030.- kn.

Na drugoj dražbi 15.01. 2015. Nije bilo ponuđača

Na dan 06.12. 2016. Kao vlasnik upisan Goran inženjering

Razlučni vjerovnik – prvi po redoslijedu upisa, Hrvatska poštanska banka temeljem solemniziranog sporazuma o zasnivanju založnog prava u iznosu od 135.000.- Eur-a, upisano 06.10.2006.g

Općinski sud još nije donio rješenje o obustavi ovršnog postupka

Prijedlog daljnjih aktivnosti: isto

9. K.č.1178/25 upisana u z.k.ul. 1309 k.o. Tar, u naravi oranica površine 19m2

Lokacija

Posjed

Utvrđena vrijednost 13.558,80 kn.

Na drugoj dražbi 15.01. 2015. Nije bilo ponuđača

Na dan 26.11.2016. kao vlasnik upisan Goran inženjering d.o.o.

Razlučni vjerovnik-prvi po redoslijedu upisa- Hrvatska poštanska banka temeljem solemniziranog sporazuma o zasnivanju založnog prava u iznosu 135.000.- Eur-a, upisano 06.10. 2006.g.

Općinski ovršni sud u Poreču još nije donio rješenje kojim obustavlja ovrhu

Prijedlog daljnjih aktivnosti: isto

10. ½ dijela k.č. 1458/1 upisana u z.k.ul. 1996 k.o. Tar, u naravi zemljište površine 265m2 koje se nalazi unutar građevinskog područja naselja Tar, vlasnik drugog 1/2 dijela, Nižić-Batistić Katica iz Poreča, Rajka Stipe 38, OIB 25561978774

Lokacija

Posjed

utvrđena vrijednost 94.764.- kn.

na drugoj dražbi 15.01. 2015. nije bilo ponuđača

općinski sud još nije donio rješenje o obustavi ovršnog postupka

Na dan 06.12. 2016. Kao vlasnik upisan je Goran inženjering d.o.o.

Razlučni vjerovnik vjerovnik – prvi po redoslijedu upisa, ABC Interijeri, rješenje o ovrsi TS Pazin Ovr-761/08 od 12.12. 2008.

prijedlog daljnjeg postupanja: isto, kontaktirati vlasnika druge ½

**11. 7/564 dijela k.č. 1259/5 k.o. Tar upisana u z.k.ul. 1401, etaža 10, u naravi
spremište površine 6,79m2**

Lokacija

Posjed

Utvrđena vrijednost 43.120.- kn.

Na drugoj dražbi 15.01.2015. nije bilo ponuđača

Općinski ovršni sud u Poreču još nije donio rješenje o obustavi ovršnog postupka

Na dan 06.12. 2016. Kao vlasnik upisan Goran inženjering d.o.o.

Razlučni vjerovnik – prvi po redoslijedu upisa –ABC Interijeri temeljem rješenja o ovrsi TS

Pazin Ovr-791/08 od 29.12.2008

Prijedlog daljnjeg postupanja: isto

**12. K.č. 1458/2 oranica 288m2 i k.č. 1458/5 oranica površine 87m2 sve upisano u
z.k.ul. 1293 k.o. Tar**

Lokacija

Posjed

Utvrđena vrijednost 268.000.- kn.

Na drugoj dražbi 15.01. 2016. Nije bilo ponuđača

Općinski ovršni sud još nije donio rješenje o obustavi ovršnog postupka

Na dan 26.11. 2016. Kao vlasnik upisan Goran inženjering

Razlučni vjerovnik – prvi po redoslijedu upisa Groplast d.o.o. Poreč, temeljem
solemniziranog sporazuma o osiguranju novčane tražbine u iznosu od 4.091.277,22 kn.,
upisan 04.02. 2009.g. (predmet pobijanja jer je sklopljen u vrijeme blokade računa)

Prijedlog daljnjeg postupanja: isto,

Općinski sud u Bujama

**1. 5/377 dijela k.č. 2008/9 upisana u z.k.ul. 3617 k.o. Novigrad, etaža 6, u naravi
spremište površine 5,11m2**

Lokacija

Posjed

Utvrđena vrijednost 34.492.- kn

Na drugoj dražbi 10.09. 2015. Nije bilo ponuđača

Općinski ovršni sud donio 18.11. 2015. rješenje o obustavi ovršnog postupka i brisanju
zabilježbi ovrha,

Na dan 06.12.2016. kao vlasnik upisan Goran inženjering d.o.o.

Razlučni vjerovnik – prvi po redoslijedu upisa, nema –temeljem rješenja o obustavi ovrhe u
zemljišnim knjigama brisane zabilježbe ovrha, te su ostale samo evidentirane zabilježbe
privremenih mjera u V P-475/08 i I P-15/09. Na dan otvaranja stečajnog postupka

RAZLUČNI vjerovnik –prvi po redoslijedu upisa bio je ABC Interijeri d.o.o. temeljem
zabilježbe ovrhe Ovr-761/08 od 12.12. 2008.

Prijedlog daljnjih aktivnosti: Uvid u sudski spis TS Pazin P-475/08 i P-15/09-13, te predložiti
prodaju u stečajnom postupku

- 2. k.č.3173/2 (površine 1183m²) i k.č. 3175/3 (površine 1073m²) upisane u z.k.ul. 3678 k.o. Novigrad, u ½ dijela, vlasnik drugog ½ dijela ARHIMAR d.o.o. u stečaju, u naravi građevinska zemljišt sa ishodenom još važećom građevinskom dozvolom za gradnju višestambene zgrade sa pet stanova na k.č. 3175/3, plaćenim komunalijama i vodnim doprinosom**

lokacija: Novigrad, naselje Fakinija

utvrđena vrijednost: u ovršnom postupku procjenjena vrijednost obuhvaćala je z.k.ul. 3678, 3677, 3577 i 3575 kao jedinstvenu cjelinu, potrebno je angažirati vještaka koji će ažurirati postojeću procjenu iz ovršnog postupka – zasebno za svaku građevinsku česticu na drugoj dražbi 10.09. 2015. Nije bilo ponuđača

ovršni sud je rješenjem od 18.11.2015. obustavio ovršni postupak,

TS Pazin na prijedlog stečajnog upravitelja zaključkom od 29.09. 2016. odredio prodaju u stečajnom postupku,

Založni vjerovnik (prvi po redoslijedu upisa Raiffeisen bank d.d.) izjavio žalbu na okolnost da se predmetna nekretnina treba prodavati kao jedinstvena cjelina koja uključuje i drugi suvlasnički dio,

Na dan 06.12.2016. kao vlasnik upisan Goran inženjering u ½ dijela, drugi suvlasnički dio Arhimar d.o.o. u stečaju,

Prijedlog daljnjih aktivnosti: čekati rješenje po izjavljenoj žalbi

- 3. k.č. 3174/3 upisana z.k.ul. 3677 k.o. Novigrad površine 1260m², u ½ dijela, vlasnik drugog ½ dijela ARHIMAR d.o.o. u stečaju, u naravi građevinsko zemljište sa ishodenom još važećom građevinskom dozvolom za gradnju višestambene zgrade sa pet stanova, plaćenim komunalijama i vodnim doprinosima**

lokacija: Novigrad, naselje Fakinija

utvrđena vrijednost: isto

na drugoj dražbi 10.09.2015. nije bilo ponuđača

ovršni sud rješenjem od 18.11. 2015. Obustavio ovršni postupak

TS Pazin na prijedlog stečajnog upravitelja zaključkom od 29.09.2016. odredio prodaju u stečajnom postupku

ZALOŽNI vjerovnik – prvi po redoslijedu upisa Raiffeisen bank d.d. izjavio žalbu na okolnost da se predmetna nekretnina treba prodavati kao jedinstvena cjelina koja uključuje i drugi suvlasnički dio

Na dan 06.12.2016. kao vlasnik ½ suvlasnička dijela upisan Goran inženjering d.o.o. u drugom dijelu suvlasnik Arhimar d.o.o. u stečaju,

Prijedlog daljnjih aktivnosti: isto

- 4. 3174/5 upisana u z.k.ul. 3577 k.o. Novigrad površine 1322m², u ½ dijela, vlasnik drugog ½ dijela ARHIMAR d.o.o. u stečaju, u naravi građevinsko zemljište 1322m² sa ishodenom još važećom građevinskom dozvolom za gradnju višestambene zgrade sa pet stanova, plaćenim komunalijama i vodnim doprinosima**

Lokacija: Novigrad, naselje Fakinija

Utvrđena vrijednost: isto

Na drugoj dražbi 10.09.2015. nije bilo ponuđača

Ovršni sud rješenjem od 18.11. 2015. Obustavio ovršni postupak

TS Pazin na prijedlog stečajnog upravitelja zaključkom od 29.09. 2016. odredio prodaju predmetne nekretnine u stečajnom postupku
ŽALBA –ZALOŽNOG vjerovnika Raiffeisen bank d.d. iz istih prethodno navedenih razloga, Na dan 06.12. 2016. Kao suvlasnik ½ dijela upisan Goran inženjering a drugog dijela Arhimar d.o.o.

Prijedlog daljnjih aktivnosti: isto

- 5. k.č. 3175/4 upisana u z.k.ul. 3575 k.o. Novigrad u , suvlasnik drugog ½ suvlasničkog dijela ARHIMAR d.o.o. u stečaju, u naravi građevinsko zemljište 1236m2 sa ishodenom i još važećom građevinskom dozvolom za gradnju višestambene građevine sa pet stanova, plaćenim komunalijama i vodnim doprinosom.**

Lokacija:Novigrad, naselje Fakinja

Utvrđena vrijednost: isto

Na drugoj dražbi 10.09. 2015. nije bilo ponuđača

Ovršni sud rješenjem od 18.11. 2015. Obustavio ovršni postupak

TS Pazin na prijedlog stečajnog upravitelja zaključkom od 29.09. 2016. odredio prodaju u stečajnom postupku

ŽALBA –ZALOŽNOG vjerovnika Raiffeisen bank d.d.

Prijedlog daljnjih aktivnosti:isto

- 6. 41/225 dijela k.č. 1944/404 upisana u z.k.ul. 2189 k.o. Brtonigla, etaža 2, u naravi stan u prizemlju površine 41,70m2**

Lokacija:Brtonigla, Karigador, Karigador 144

Posjed: LOTOS d.o.o. (predbilježba prava vlasništva)

Utvrđena vrijednost 562.950.- kn.

Na drugoj dražbi 10.09. 2015. nije bilo ponuđača

Općinski ovršni sud u Bujama 18.11.2015 donio je rješenje o obustavi ovrhe

Na dan 06.12. 2016. kao vlasnik upisan- PREDBILJEŽBA prava vlasništva Lotos plus d.o.o. ZALOŽNI VJEROVNIK – prvi po redoslijedu upisa-nema-rješenjem ovršnog OS Buje obustavljena ovrha i brisane zabilježbe. Na dan otvaranja stečajnog postupka RAZLUČNI vjerovnik kao prvi po redoslijedu upisa ABC I nterijeri d.o.o., zabilježba ovrhe Ovr-761/08, upisana

Prijedlog daljnjih aktivnosti: predložiti skupštini vjerovnika daljnje postupanje u odnosu na prijedlog podnijet od punomoćnika LOTUS d.o.o. (odvjetnik Švić).

Napomena: Sa računa stečajnog dužnika ovršen iznos od 7.690.- (glavnica) na ime troška priključenja na sustav javne odvodnje Općine Brtonigla –RH Istarska županija, 6.Maj za komunalne usluge d.o.o. Umag, Tribje 2. Klasa:UP/I-363-02/11-01/907, UR.BR. 2105/11-01-01/11-1 od 08.12. 2011.) za predmetnu nekretninu.

- 7. k.č.br. 895/2 upisana u z.k.ul. 2708 k.o. Umag, 6 udio 106/318 dijela, u naravi kuća i dvorište, zgrada nije etažirana, Ovr-885/08**

Lokacija: Zambratija, Put maslina 12/a

Posjed: M.Nik 63/318 idealnih dijelova, u naravi stan 62,67 m2 i Šubic Andrej 43/318 idealnih dijelova u naravi stan 43,21m2koji su predmetnu nekretninu kupili 2002.g. ali do dana otvaranja stečajnog postupka nisu upisali vlasništvo,

Utvrđena vrijednost: 811.272.-kn.

Na prvoj dražbi 28.04.2015. i na drugoj 10.09. 2015. nije bilo ponuđača,

Rješenjem od 18.11. 2015. Ovršni sud obustavio ovrhu i naložio zemljišno knjižnom odjelu da nakon pravomoćnosti izvrši brisanje zabilježbe ovrhe.

Na dan 06.12. 2016. kao vlasnici upisani M.Nik i A.Šubic
Na dan otvaranja stečajnog postupka kao prvi po redoslijedu upisa upisan ZALOŽNI
vjerovnik –ovrhovoditelj ABC interijeri Ovr-761/08 dana 12.12. 2008.g.
Prijedlog aktivnosti: Zatražiti od OS Buje presliku rješenja kojim se dopušta upis vlasništva u
korist M.Nik i A.Šubic jer ista ovršeniku nije dostavljena.

3.Nekretnine koje nisu prodane na prvoj dražbi – druga još nije zakazana

Općinski sud u Poreču – Ovr-1560/11

1. k.č. 1152/1 upisana u z.k.ul. 4425 k.o. Poreč u naravi građevinsko zemljište površine 63m²

Lokacija Stari Červar

Posjed

Utvrđena vrijednost 46.935.- kn.

Na prvoj dražbi 16.01. 2015. Nije bilo ponuđača

Druga dražba još nije zakazana, slane su požurnice,

Na dan 07.01. 2017. Kao vlasnik upisan Goran inženjering

Razlučni vjerovnik, prvi po redoslijedu upisa-zabilježba ovrhe temeljem rješenja TS Pazin
Ovr-655/08, upisana 28.10. 2008.g.

Prijedlog daljnjeg postupanja: požurnice OS Poreč

2. k.č. 2246/2 upisana u z.k.ul 4449 k.o. Poreč, u naravi parkiralište i dio okućnice površine 173m²

Lokacija Mali Maj, Poreč

Posjed

Utvrđena vrijednost 90.219,50 kn.

Na prvoj dražbi 16.01. 2015. nije bilo ponuđača,

Druga dražba još nije zakazana, slane požurnice

Razlučni vjerovnik, prvi po redoslijedu upisa – zabilježba ovrhe temeljem rješenja TS Pazin
Ovr-655/08, upisana 28.10. 2008.

Na dan 07.01. 2017. Kao vlasnik upisan Goran inženjering

3. 92/420 dijela k.č. 2313/1 upisana u z.k.ul. 3467, 6 etaža, u naravi stan u potkrovlju zgrade površine 92,36m²

Lokacija Punta 8. Poreč

Posjed: Katarina Herceg, Švicarska,Caslano, Via Cantonale 54, zastupana po odvjetniku
Vladi Rebiću, Zagreb, Cankarova 1. nekretnina prodana prije otvaranja stečaja, kupac nije
upisao vlasništvo,

Utvrđena vrijednost 1.113.536.- kn.

Na prvoj dražbi 16.01. 2015. Nije bilo ponuđača,

Druga dražba još nije zakazana, slane požurnice

Razlučni vjerovnik prvi po redoslijedu upisa – zabilježba ovrhe temeljem rješenja TS Pazin
Ovr-761/08 upisana 12.12. 2008.-ABC Interijeri

Na dan 07.01.2017. kao vlasnik upisan Goran inženjering

Prijedlog daljnjih aktivnosti, slanje požurnica

4. K.č. 3396/13 upisana u z.k.ul. 4123 k.o. Poreč u naravi pašnjak-građevinsko zemljište površine 222m²

Lokacija Poreč, Kaštelirska ulica

Posjed

Utvrđena vrijednost 496.170.- kn.

Na prvoj dražbi 16.01. 2015. Nije bilo ponuđača,

Druga dražba još nije zakazana, slane su požurnice

Razlučni vjerovnik prvi po redoslijedu upisa – Groplast d.o.o.-temeljem solemniziranog sporazuma o osiguranju novčane tražbine 1.563.343,70 kn. upisano 04.02.2009.g.,- u tijeku parnični postupak kojim se pobija pravna radnja kojom je stečeno razlučno pravo; zabilježba spora (P474/08-od 11.12.2008., Sergio Igor- zabilježba odbijanja zabilježbe ovrhe Ovr-54/08, žalba 11.05.2009.,

Na dan 07.01.2017. kao vlasnik upisan

Prijedlog daljnjih aktivnosti: požurnice

5. 6/420 dijela k.č. 2313/1 upisana u z.k.ul. 3467 k.o. Poreč, etaža 7, u naravi spremište u podrumu površine 5,33m²

Lokacija Poreč, Punta 8

Posjed

Utvrđena vrijednost 37.043.- kn.

Na prvoj dražbi 16.01. 2015. Nije bilo ponuđača,

Druga dražba još nije zakazana, slane su požurnice

Razlučni vjerovnik prvi po redoslijedu upisa – zabilježba ovrhe temeljem rješenja TS Pazin-Ovr791/08-ABC Interijeri upisana 29.12.2008.; zabilježba spora po tužbi sa prijedlogom za osiguranje novčane tražbine upisana 17.12.2008. (?)

Prijedlog daljnjih aktivnosti: požurnice

6. 3/240 dijela k.č. 2313/1 upisana u z.k.ul. 3467 k.o. Poreč, 8 etaža, u naravi spremište u podrumu površine 2,56m²

Lokacija Punta 8, Poreč

Posjed

Utvrđena vrijednost 21.663.- kn.

Na prvoj dražbi 16.01.2015. nije bilo ponuđača

Druga dražba još nije zakazana, slane su požurnice

Razlučni vjerovnik prvi po redoslijedu upisa – zabilježba ovrhe temeljem rješenja TS Pazin Ovr 791/08 ABC Interijeri upisana 29.12. 2009.g.

Na dan 07.01. 2017. kao vlasnik upisan

Prijedlog daljnjih aktivnosti: požurnice

7. K.č. 2123/2 upisana u z.k.ul. 1198 k.o. Poreč u naravi put-građevinsko zemljište površine 44m²

Lokacija Poreč, Mali maj

Posjed

Utvrđena vrijednost 13.112.- kn.

Na prvoj dražbi 16.01. 2015. Nije bilo ponuđača

Druga dražba još nije zakazana, slane su požurnice

Razlučni vjerovnik prvi po redoslijedu upisa – zabilježba ovrhe TS Pazin Ovr-791/08 ABC Interijeri., zabilježba tužbe prijedlogom za osiguranje novčane tražbine zaprimljena na TS Pazin i upisana 29.12.2008 (?)

Na dan 07.01.2017. kao vlasnik upisan Gorasn inženjering
Prijedlog daljnjih aktivnosti- požurnice

8. 90/387 dijela k.č. 2123/1 upisana u z.k.ul. 3609 k.o. Poreč, u naravi kuća i dvorište

Lokacija Poreč, Mali maj

Posjed: Petsch temeljem kupoprodajnog ugovora

Utvrđena vrijednost 554.085.- kn.

Na prvoj dražbi 16.01. 2015. Nije bilo ponuđača,

Druga dražba još nije zakazana, slane požurnice,

Razlučni vjerovnik – zabilježba ovrhe TS Pazin Ovr-791/08 upisana 29.12. 2008. ABC

Interijeri; zabilježba tužbe prijedlogom za osiguranje novčane tražbine određivanjem

privremene mjere TS Pazin upisana 17.12. 2008.g.

Na dan 07.01. 2017.g. kao vlasnik upisan Goran inženjering

Prijedlog daljnjih aktivnosti slati požurnice,

9. 4/53 dijela k.č. 1151 upisana u z.k.ul. 3988 k.o. Poreč, 5 etaža, u naravi stan na prvom katu površine 53,40m2

Lokacija Stari Červar 13

Posjed

Utvrđena vrijednost 701.815.- kn

Na prvoj dražbi 16.01. 2015. Nije bilo ponuđača

Druga dražba još nije zakazana, slane su požurnice

Razlučni vjerovnik –1. Nebojša Ostojić, Poreč, Creska 32, temeljem solemniziranog ugovora

o zakupu-hipoteci od 09.11.2006. radi osiguranja novčane tražbine od 128.000.-Eur-a ,

upisano u zemljišnim knjigama 08.01. 2007.: 2. temeljem solemniziranog ugovora o kreditu

br.311-25/2005 sa sporazumom o zasnivanju založnog prava radi osiguranja novčane tražbine

210.000.-Eur-a, od 17.03.2005., upisano u zemljišnim knjigama 24.12. 2008.g.

Na dan 07.01. 2017. kao vlasnik upisan Goran inženjering

Prijedlog daljnjih aktivnosti, požurnice

10. 4/53 dijela k.č. 1151 upisana u z.k.ul. 3988 k.o. Poreč, 6 etaža, u naravi stan na prvom katu površine 53,40m2

Lokacija Poreč, Stari Červar 13

Posjed

Utvrđena vrijednost 701.815.- kn.

Na prvoj dražbi 16.01. 2015. Nije bilo ponuđača

Druga dražba još nije zakazana, slane su požurnice

Razlučni vjerovnik- Nebojša Ostojić, Poreč, Creska 32, temeljem solemniziranog ugovora o

zalogu-hipoteci od 09.11. 2006. Radi osiguranja novčane tražbine od 128.000.- Eur-a, upisano

u zemljišnim knjigama 08.01.2007.;;

Na dan 07.01.2015. kao vlasnik upisan Goran inženjering

Prijedlog daljnjih aktivnosti, požurnice

11. 5/53 dijela k.č. 1151 upisana u z.k.ul. 3988 k.o. Poreč, etaža 7, u naravi stan na prvom katu površine 64,99m2

Lokacija Stari Červar 13

Posjed

Utvrđena vrijednost 815.223.-kn.

Na prvoj dražbi 16.01. 2015. Nije bilo ponuđača

Druga dražba još nije zakazana, slane su požurnice
Razlučni vjerovnik – Nebojša Ostojić, Poreč, Creska 13. Temeljem solemniziranog Ugovora o zakupu-hipoteci od 09.11.2006.g. uknjiženo 08.01. 2007. Pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 128.000.- Eur-a;
Na dan 07.01. 2017. kao vlasnik upisan Goran inženjering
Prijedlog daljnjih aktivnosti-požurnice

12. 5/53 dijela k.č. 1151 upisana u z.k.ul. 3988 k.o. Poreč, 8 etaža, u naravi stan na prvom katu površine 64,99m²

Lokacija Stari Červar 13

Posjed

Utvrđena vrijednost 815.223.- kn.

Na prvoj dražbi 16.01. 2015. Nije bilo ponuđača

Druga dražba nije zakazana, pisane požurnice

Razlučni vjerovnik-Ostojić Nebojša, Poreč, Creska 8, temeljem solemniziranog ugovora o zalogu-hipoteci od 09.11. 2006.g. radi osiguranja tražbine od 128.000.- Eur-a, upisano 08.01. 2007.g.

Na dan 07.01. 2017. kao vlasnik upisan Goran inženjering

Prijedlog daljnjih aktivnosti, požurnice

13. K.č. 3302/1 upisana u z.k.ul. 3431 k.o. Poreč u naravi armirano-beonska hala ukupne koje je izgrađena površine 880,12 m². (prizemlje 428,87m², kat 451,25m²), ukupna površina zemljišta na 930m²

Lokacija Poreč, M.Vlašića 47a, Čimižin

Posjed

Utvrđena vrijednost 6.853.908.- kn.

Na prvoj dražbi 16.01. 2015. Nije bilo ponuđača

Druga dražba još nije zakazana, pisane su požurnice

Razlučni vjerovnik prvi po redoslijedu upisa – Raiffeisenbank Austria d.d., temeljem sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava od 03.10. 2008., upisano u zemljišnim knjigama 10.10. 2008.g. U tijeku je parnični postupak pobijanja pravne radnje kojom je stečeno založno pravo,

Na dan 07.01. 2017. kao vlasnik upisan Goran inženjering

Prijedlog daljnjih aktivnosti, požurnice

14. k.č. 2053 upisana u z.k.ul. 4032 k.o. Poreč u naravi pašnjak – građevinsko zemljište površine 41m²

Lokacija

Posjed

Utvrđena vrijednost 30.545.- kn.

Na prvoj dražbi 16.01. 2015. Nije bilo ponuđača

Druga dražba još nije zakazana, pisane požurnice

Razlučni vjerovnik prvi po redoslijedu upisa –zabilježba rješenja o ovrsi TS Pazin Ovr-791/08 ABC Interijeri, upisana 29.12. 2008.

15. 4/454 dijela k.č. 2250/5 upisana u z.k.ul. 3860 k.o. Poreč u naravi kuća sa tri stambene jedinice ukupne površine 152m²

Lokacija Poreč, Kvajera 6a

Posjed – ostali suvlasnici Lajter Klaudio, Rađenović Milorad

Utvrđena vrijednost 18.00.-

Na prvoj dražbi 16.01. 2015. Nije bilo ponuđača

Druga dražba još nije zakazana, pisane požurnice

Razlučni vjerovnik –pravo zaloge temeljem rješenja OS Poreč Ovr-815/08 upisano 29.09. 2008. U korist Republike Hrvatske

Na dan 07.01. 2017. kao vlasnik upisan Goran inženjering

Prijedlog daljnjih aktivnosti, požurnice

16. 19/60 dijela k.č.2245/1 upisana u z.k.ul.1263 k.o. Poreč u naravi spremište u podrumu, prostor u potkrovlju i dvije garaže

Lokacija

Posjed

Utvrđena vrijednost 524.823.- kn.

Na prvoj dražbi 16.01. 2015. Nije bilo ponuđača

Druga dražba nije zakazana, pisane požurnice

Razlučni vjerovnik – rješenje o ovrsi Ovr-791/08 TS Pazin, ABC Interijeri, upisano unzemljišne knjige 29.12.2008.

Na dan 07.01. 2017. kao vlasnik upisan

Prijedlog daljnjih aktivnosti, požurnice

17. k.č. 3301/2 (gospodarsko dvorište 275m²) i k.č. 3304 (gospodarsko dvorište i put 197m²) upisano u z.k.ul.3426 k.o. Poreč

Lokacija Poreč, Čimižin

Posjed

Utvrđena vrijednost 703.280.-

Na prvoj dražbi 16.01. 2015. Nije bilo ponuđača

Druga dražba nije zakazana, pisane požurnice

Razlučni vjerovnik prvi po redoslijedu upisa- Groplast d.o.o.-temeljem solemniziranog sporazuma o osiguranju novčane tražbine upisano pravo zaloge na iznos od 1.563.343,70

kn., upis proveden 04.02. 2009.g. U tijeku parnični postupak po tužbi za pobijanje dužnikove pravne radnje kojom je stečeno predmetno založno pravo,

18. k.č. 2054 upisana u z.k.ul. 2184 k.o. Poreč u naravi zemljište površine 1387m2

Lokacija Veli Maj, Poreč

Posjed

Utvrđena vrijednost 309.995.- kn.

Na prvoj dražbi 16.01. 2015. Nije bilo ponuđača

Druga dražba još nije zakazana, pisane požurnice

Razlučno pravo prvo po redoslijedu upisa-Groplast d.o.o. temeljem solemniziranog sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava radi osiguranja 1.563.343,70 kn., upisano 04.02. 2009.U tijeku parnični postupak radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji kojim je predmetno razlučno pravo ostvareno. Prije navedenog upisa zabilježeno je 12.12. 2008. Da je odbijena molba ovrhovoditelja Sergio Igora za zabilježbu ovrhe te je nadalje 11.05. 2009. Zabilježba da je na navedeno rješenje Sergio Igor izjavio žalbu.

Na dan 07.01.2017. kao vlasnik upisan Goran inženjering

Prijedlog daljnjih aktivnosti: požurnica,

19. 81/550 dijela k.č. 1251/1 upisana u z.k.ul. 1372, 7 etaža, k.o. Tar u naravi stan u potkrovlju zgrade površine 80,82m2

Lokacija

Posjed

Utvrđena vrijednost 1.000.301.- kn.

Na prvoj dražbi 16.01. 2015.g. nije bilo ponuđača

Druga dražba još nije zakazana,

Razlučno pravo prvo po redoslijedu upisa – RH zabilježba ovrhe 29.09.2008. Ovr-815/08 OS Poreč

Na dan 07.01. 2017. kao vlasnik upisan Goran inženjering

Prijedlog daljnjih aktivnosti:požurnice

**20. 6/550 dijela k.č. 1251/1, etaža 13, upisana u z.k.ul. 1372 k.o. Tar u naravi
spremište površine 6,13m²**

Lokacija

Posjed

Utvrđena vrijednost 39.670.- kn.

Na prvoj dražbi 16.01. 2015. nije bilo ponuđača

Druga dražba još nije zakazana

Razlučno pravo prvo po redoslijedu upisa –RH zabilježba ovrhe 29.09.2008. Ovr-815/08
OS Poreč

Na dan 07.01. 2017. kao vlasnik upisan Goran inženjering

Prijedlog daljnjih aktivnosti:požurnice,

**21. ½ dijela k.č. 512/15 upisana u z.k.ul. 593 k.o. Vabriga, u naravi asfaltirana cesta
površine 50m², suvlasnik ARHIMAR PROJEKT d.o.o. sada u stečaju**

Lokacija

Posjed

Utvrđena vrijednost 74.798.- kn.

Na prvoj dražbi 19.01- 2015. nije bilo ponuđača

Druga dražba još nije zakazana

Razlučno pravo prvo po redoslijedu upisa ABC Interijer, 12.12.2008. zabilježba ovrhe
761/08

Na dan 07.01. 2017. kao vlasnik ½ dijela upisan Goran inženjering

Prijedlog daljnjih aktivnosti:požurnice

**22. ½ od 65/149 dijela kk.č. 515/12,etaža 2 upisana u z.k.ul. 966 k.o. Vabriga, u
naravi stan u prizemlju i prvom katu površine 65m², suvlasnik druge ½ Jana
Sepič, nepravomoćnom prvostupanjskom presudom naloženo ovršeniku izdavanje
tabularne izjave,**

Lokacija

Posjed Jana Sepič

Utvrđena vrijednost 389.478.- kn.

Na prvoj dražbi 19.01. 2015. nije bilo ponuđača,

Druga dražba još nije zakazana,

Razlučno pravo prvo po redoslijedu upisa- ABC Interijeri 12.12.2008. zabilježba ovrhe
Ovr-761/08

Na dan 07.01.2017. kao vlasnik upisan Goran inženjering

Prijedlog daljnjih aktivnosti:čekati okončanje žalbenog postupka

23. 103/179 dijela k.č. etaža 1, 512/20 k.o. Vabriga upisana u z.k.ul. 1009., u naravi stan u prizemlju, katu i dijelu mansarde površine 103,22m²

Lokacija

Posjed

Utvrđena vrijednost 1.119.377.-kn.

Na prvoj dražbi 19.01. 2015. nije bilo ponuđača

Druga dražba još nije zakazana

Razlučno pravo prvo po redoslijedu upisa – zabilježba 12.12.2008. ovrhe Ovrv 70/08

Na dan 07.01.2017. kao vlasnik upisan Goran inženjering

Plan daljnjih aktivnosti:požurnice

24. 10/214 dijela k.č. 530/14, etaža 5, upisana u z.k.ul. 842 k.o. Vabriga, u naravi spremište u podrumu zgrade površine 9,74m²

Lokacija: Ribarska 21

Posjed

Utvrđena vrijednost 58.483.- kn.

Na prvoj dražbi 19.01.2015. nije bilo ponuđača,

Druga dražba još nije zakazana

Razlučno pravo prvo po redoslijedu upisa-RH –zabilježba 29.09.2008. rješenja o ovrsi

Ovr-815/08 OS Poreč

Na dan 07.01. 2017. kao vlasnik upisan Goran inženjering

Prijedlog daljnjih aktivnosti: požurnice

25. 17/214 dijela k.č. 530/14, etaža 8, upisana u z.k.ul. 842 k.o. Vabriga, u naravi garaža u podrumu zgrade površine 16,92m²

Lokacija: Ribarska 21

Posjed

Utvrđena vrijednost 96.102.- kn.

Na prvoj dražbi 19.01.2015. nije bilo ponuđača

Druga dražba još nije zakazana

Razlučno pravo prvo po redoslijedu upisa- RH-zabilježba 29.09.2008. rješenja o ovrsi

Ovr-815/08-2 OS Poreč

Na dan 17.01.2017. kao vlasnik upisan Goran inženjering

Prijedlog daljnjih aktivnosti:požurnice

26. ½ od 57/285 dijela k.č. 515/10, etaža 4, upisana u z.k.ul. 894 k.o. Vabriga, u naravi stan na prvom katu površine 56,45m², suvlasnik druge ½ ARTIŽAN d.o.o. Pazin

Lokacija

Posjed

Utvrđena vrijednost 339.034.-kn.

Na prvoj dražbi 19.01.2015. nije bilo ponuđača

Druga dražba još nije zakazana

Razlučno pravo prvo po redoslijedu upisa RH-zabilježba 29.09.2008. rješenja o ovrsi Ovr-815/08-2 OS Poreč,

Na dan 07.01.2017. kao vlasnik 1/2 upisan Goran inženjering

Prijedlog dsljnjih aktivnosti:požurnice

27. 37/272 dijela k.č. 515/6 , etaža 6, u 260/544 dijela, upisana u z.k.ul. 903 k.o.

Vabriga, u naravi podrumski prostor 36,60m², ostali suvlasnici: 249/544

Arhimar projekt, i dr.

Lokacija Lokvarska 12

Posjed: Zorko

Utvrđena vrijednost 90.453.- kn.

Na prvoj dražbi 19.01. 2015. Nije bilo ponuđača

Druga dražba još nije zakazana

Razlučni vjerovnik prvi po redoslijedu upisa- Zorko Anton i Alenka, pravo zaloga radi osiguranja upisano 01.08. 2007.

Na dan 07.01.2015. kao suvlasnik 260/544 dijela upisan Goran inženjering

Prijedlog daljnjih aktivnosti: požurnice

28. 61/268 dijela k.č. 530/15, etaža 1, upisana u z.k.ul. 946 k.o. Vabriga, u naravi stan površine 61,33m²

Lokacija Ribarska 25

Posjed: Cocciani Marie Rose, Italia, Nove Ligure, Via Isonzo 1-4

Utvrđena vrijednost 734.270.- kn.

Na prvoj dražbi 19.01. 2015. Nije bilo ponuđača

Druga dražba još nije zakazana

Razlučni vjerovnik prvi po redoslijedu upisa –uknjiženo 13.09.2007. pravo zaloga u

Korist Cocciani Marie Rose

Na dan 07.01.205. kao vlasnik upisan Goran inženjering

Prijedlog daljnjih aktivnosti: požurnice

**29. 6/268 dijela k.č. 530/15, etaža 5, upisana u z.k.ul. 946 k.o. Vabriga u naravi
spremište u podrumu 6,54m².**

Lokacija: Ribarska 25

Posjed. Cocciani Marie

Utvrđena vrijednost 41.245.- kn.

Na prvoj dražbi 19.01. 2015. nije bilo ponuđača

Druga dražba još nije zakazana

Razlučni vjerovnik prvi po redoslijedu upisa-pravo zaloga u korist Cocciani Marie
uknjiženo 13.09.2007.

Na dan 07.01. 2015. kao vlasnik upisan Goran inženjering

Prijedlog daljnjih aktivnosti: požurnice

**30. 15/268 dijela k.kč. 530/15, etaža 8, upisana u z.k.ul. 946 k.o. Vabriga, u naravi
garaža u podrumu 15,30m²**

Lokacija: Ribarska 25

Posjed

Utvrđena vrijednost 87.614.-kn.

Na prvoj dražbi 19.01. 2015. Nije bilo ponuđača

Druga dražba još nije zakazana

Razlučni vjerovnik: prvi po redoslijedu upisa – ABC Interijeri zabilježba 29.12.2008.
rješenja o ovrsi Ovr791/08,

Na dan 07.01. 2017. kao vlasnik upisan Goran inženjering

Prijedlog daljnjih aktivnosti: požurnice

**31. ½ dijela 50/208 dijela k.č. 512/6, etaža 1, upisana u z.k.ul. 1004 k.o. Vabriga, u
naravi stan u prizemlju površine 49,64m², vlasnik druge ½ Janez Jakopič,
R.Slovenija**

Lokacija: Lokvarska 26

Posjed: Janez Jakopič

Utvrđena vrijednost 299.819.- kn.

Na prvoj dražbi 19.01. 2015. nije bilo ponuđača

Druga dražba još nije zakazana

Razlučni vjerovnik prvi po redoslijedu upisa –ABC Interijeri,29.12. 2008. zabilježba
ovrhe Ovr-791/08

Na dan 07.01.2017. kao vlasnik upisan Goran inženjering

Prijedlog daljnjih aktivnosti:požurnice

- 32. ½ dijela 6/208 dijela k.č. 512/6, etaža 5, upisana u z.k.ul. 1004 k.o. Vabriga, u
naravi spremište u podrumu 6,00m2, suvlasnik druge ½ Janez Jakopič**

Lokacija : Lokvarska 26

Posjed Janez Jakopič

Utvrđena vrijednost 19.43,46 kn.

Na prvoj dražbi 19.01. 2015. nije bilo ponuđača

Druga dražba još nije zakazana

Razlučni vjerovnik prvi po redoslijedu upisa – ABC Interijeri, zabilježba 29.12. 2008.
Ovrhe Ovr-791/08

Na dan 07.01.2015. kao vlasnik upisan Goran inženjering

Prijedlog daljnjih aktivnosti:požurnice

- 33. ½ od 41/285 dijela k.č. 515/10, etaža 2, upisana u z.k.ul. 894 k.o. Vabriga, u
naravi stan u prizemlju 41,41m2, suvlasnik druge ½ Matjaž Burger, R.Slovenija**

Lokacija

Posjed, Matjaž Burger

Utvrđena vrijednost 242.330.-kn

Na prvoj dražbi 19.01.2015. nije bilo ponuđača

Druga dražba još nije zakazana,

Razlučni vjerovnik prvi po redoslijedu upisa RH – rješenje OS Poreč Ovr-815/08-2,
upisano 29.09.2008. založno pravo

Na dan 07.01. 2017. kao suvlasnik ½ dijela upisan Goran inženjering

Prijedlog daljnjih aktivnosti: požurnice

- 34. ½ dijela k.č. 515/10, etaža 3, upisana u z.k.ul. 894 k.o. Vabriga, u naravi stan u
prizemlju površine 47,04m2, suvlasnik druge ½ Jovo Đurić, R.Slovenija**

Lokacija

Posjed Jovo Đurić

Utvrđena vrijednost 273.453.- kn.

Na prvoj dražbi 19.01. 2015. nije bilo ponuđača

Druga dražba još nije zakazana

Razlučni vjerovnik prvi po redoslijedu upisa-RH-temeljem rješenja OS Poreč Ovr-815/08-2 upisano založno pravo,

Na dan 07.01.2015. kao suvlasnik ½ dijela upisan Goran inženjering

Prijedlog daljnjih aktivnosti:isto

- 35. ½ od 57/285 dijela k.č. 515/10, etaža 5, upisana u z.k.ul. 894 k.o. Vabriga, u naravi stan na prom katu 56,45m2, suvlasnik druge ½ Jovo Đurić, R.Slovenija**

Lokacija

Posjed Jovo Đurić

Utvrđena vrijednost 339.034.- kn.

Na prvoj dražbi 19.01.2015. nije bilo ponuđača

Druga dražba još nije zakazana

Razlučni vjerovnik prvi po redoslijedu upisan-RH temeljem rješenja OS Poreč Ovr-815/2, upisano založno pravo 29.09. 2008.

Na dan 07.01.2017. kao suvlasnik ½ dijela upisan Goran inženjering

Prijedlog daljnjih aktivnosti: isto

- 36. ½ od 36/285 dijela k.č. 515/10 upisana u z.k.ul. 894, etaža 6, upisana u z.k.ul. 894 k.o. Vabriga, u naravi podrumski prostor 36,22m2, ostali suvlasnici 19/72 Arhimar, 12/72 Đurić, 5/72 Burger**

Lokacija

Posjed

Utvrđena vrijednost 177.502.- kn.

Na prvoj dražbi 19.01.2015. nije bilo ponuđača

Druga dražba još nije zakazana

Razlučni vjerovnik prvi po redoslijedu upisa-RH- temeljem rješenja OS Poreč Ovr-815/08, upisano 29.09.2008. založno pravo

Na dan 07.01.2017. kao suvlasnik ½ dijela upisan Goran inženjering

Prijedlog daljnjih aktivnosti: isto

- 37. 258/544 od 37/272 dijela k.č. 515/1, etaža 6, upisana u z.k.ul. 911 k.o Vabriga, u naravi podrumski prostor 36,22m2, ostali suvlasnici Volčič,Štempihar,Adamič**

Lokacija

Posjed

Utvrđena vrijednost 85.032.ć- kn.

Na prvoj dražbi 19.01.2015. nije bilo ponuđača

Druga dražba još nije zakazana

Razlučni vjerovnik prvi po redoslijedu upisa-RH-temeljem rješenja OS Poreč Ovr-815/08-2, upisano 29.09.2008.založno pravo

Na dan 07.01. 2017. kao suvlasnik upisan Goran inženjering

Prijedlog daljnjih aktivnosti: požurnice

- 38. ½ od 54/300 dijela k.č. 1342/1, etaža 1, upisana u z.k.ul. 1689 k.o. Višnjan, u naravi stan u prizemlju 53,76m2, suvlasnik druge ½ ARHIMAR PROJEKT d.o.o.**

Lokacija: Višnjan, Don Ermino Susak 1.

Posjed

Utvrđena vrijednost 272.067.- kn.

Na prvoj dražbi 20.01. 2015. nije bilo ponuđača

Druga dražba još nije zakazana

Razlučni vjerovnik prvi po redoslijedu upisa – RH temeljem rješenja OS Poreč Ovr-815/08-2 upisano 29.09.2008. pravo zalog,

Na dan 07.01. 2017. kao suvlasnik ½ dijela upisan Goran inženjering

Prijedlog daljnjih aktivnosti: požurnice

- 39. ½ od 51/300 dijela k.č. 1342/1, etaža 2, upisana u z.k.ul. 1963 k.o. Višnjan, u naravi stan u prizemlju 50,77m2, suvlasnik druge ½ dijela ARHIMAR d.o.o. u stečaju**

Lokacija: Višnjan, Don Ermino Susak 1.

Posjed

Utvrđena vrijednost 256.710.- kn.

Na prvoj dražbi 20.01.2015. nije bilo ponuđača

Druga dražba još nije zakazana

Razlučni vjerovnik prvi po redoslijedu upisa – RH temeljem rješenja OS Poreč Ovr-815/08-2, upisano 29.09.2008. pravo zalog,

Na dan 07.01. 2017. kao suvlasnik ½ dijela upisan Goran inženjering

Prijedlog daljnjih aktivnosti: požurnice

- 40. ½ od 91/300 dijela k.č. 1342/1, etaža 3, upisana u z.k.ul. 1963 k.o. Višnjan, u naravi stan na prvom katu 91,50m2, suvlasnik druge ½ ARHIMAR d.o.o. u stečaju**

Lokacija: Višnjan, Don Errmino Susak 1

Posjed:

Utvrđena vrijednost 415.843,04 kn.

Na prvoj dražbi 20.01.2015. nije bilo ponuđača

Druga dražba još nije zakazana

Razlučni vjerovnik prvi po redoslijedu upisa – RH-temeljem rješenja OS Poreč Ovr-815/08-2, upisano 29.09.2008. založno pravo

Na dan 07.01.2017. kao suvlasnik ½ dijela upisan Goran inženjering

Prijedlog daljnjih aktivnosti: požurnice

- 41. ½ od 7/300 dijela k.č. 1342/1, etaža 5, upisana u z.k.ul. 1963 k.o. Višnjan, u naravi spremište u dijelu podruma 7,05m², suvlasnik drugog ½ dijela ARHIMAR d.o.o**

Lokacija: Višnjan, Don Ermino Susak 1

Posjed

Utvrđena vrijednost 19.112,36 kn.

Na prvoj dražbi 20.01.2015. nije bilo ponuđača

Druga dražba još nije zakazana

Razlučni vjerovnik prvi po redoslijedu upisa – ABC Interijeri- rješenjem TS Pazin Ovr-791/08-31 upisana 29.12.2008. zabilježba ovrhe

Na dan 07.01. 2017. kao suvlasnik ½ dijela upisan Goran inženjering

Prijedlog daljnjih aktivnosti: požurnice

- 42. ½ od 5/300 dijela k.č. 1342/1, etaža 7, upisana u z.k.ul. 1963 k.o. Višnjan, u naravi spremište u dijelu prizemlja površine 5,10m², suvlasnik duge ½ ARHIMAR d.o.o. u stečaju**

Lokacija: Višnjan, Don Ermino Susak 1

Posjed

Utvrđena vrijednost 14.856.-kn.

Na prvoj dražbi 20.01.2015, nije bilo ponuđača

Druga dražba još nije zakazana

Razlučni vjerovnik prvi po redoslijedu upisa – RH- temeljem rješenja OS Poreč Ovr-815/08-2, upisano 29.09.2008. založno pravo,

Na dan 07.01. 2017. kao suvlasnik 1/2 upisan Goran inženjering

Prijedlog daljnjih aktivnosti: isto

43. ½ od 7/300 dijela k.č. 1342/1, etaža 8, upisana u z.k.ul. 1963 k.o. Višnjan, u naravi spremište u dijelu podruma 7,30m², suvlasnik druge ½ Arhimar d.o.o. u stečaju

Lokacija: Višnjan, Don Ermino Susak 1

Posjed

Utvrđena vrijednost 19.658.- kn-

Na prvoj dražbi 20.01.2015. nije bilo ponuđača

Druga dražba još nije zakazana

Razlučni vjerovnik prvi po redoslijedu upisa – ABC Interijeri-temeljem rješenja o ovrsi Ovr-791/08-3 TS Pazin, upisana 29.12.2008. zabilježba ovrhe,

Na dan 07.01. 2017. kao suvlasnik ½ dijela upisan Goran inženjering

Prijedlog daljnjih aktivnosti: isto

44. 47/250 dijela k.č. 322/18, etaža 3 upisana u z.k.ul. 347 k.o. Mugeba u naravi stan u prizemlju zgrade površine 46,64m²

Lokacija Mugeba

Posjed: Milan Kadum

Utvrđena vrijednost 556.005.- kn.

Na prvoj dražbi održanoj 20.01.2015. nije bilo ponuđača

Druga dražba još nije zakazana

Razlučni vjerovnik prvi po redoslijedu upisa – ABC Interijeri-temeljem rješenja o ovrsi Ovr-761/08 TS Pazin, upisano 12.12.2008.

Na dan 07.01. 2017. kao vlasnik suvlasničkog dijela upisan Goran inženjering,

Prijedlog daljnjih aktivnosti:požurnice

45. 84/275 dijela k.č. 322/3 upisana u z.k.ul. 352 k.o. Mugeba, u naravi dva ne etažirana stana

Lokacija Mugeba 57a

Posjed: 1.)34/275 dijela Sylvia Stroi, Austria, Saglstrasse 21, A-6410 TELFS;

2)Milena Kotnik, Slovenija

Utvrđena vrijednost 705.573.- kn.

Na prvoj dražbi 20.01.205. nije bilo ponuđača

Druga dražba još nije zakazana

Razlučni vjerovnik prvi po redoslijedu upisa – ABC Interijer-temeljem rješenja o ovrsi Ovr-791/08-3 TS Pazin, upisano 29.12.2008.

Na dan 07.01.207. kao vlasnik suvlasničkog dijela upisan Goran inženjering

Prijedlog daljnjih aktivnosti:požurnice

- 46. k.č. 322/19 upisana u z.k.ul. 358 k.o. Mugeba u naravi stambena zgrada sa 4 stambene jedinice koje nisu etažirane (u tijeku postupak legalizacije započet po stečajnom upravitelju)**

Lokacija

Posjed

Utvrđena vrijednost 2.645.620,39 kn.

Na prvoj dražbi 20.01. 2015. nije bilo ponuđača

Druga dražba još nije zakazana

Raazlučni vjerovnik prvi po redoslijedu upisa – Raiffeisenbank Austria d.d.-temeljem solemniziranog Sporazuma o osiguranju upisano 13.10.2006. pravo zaloga

Na dan 07.01.207. kao vlasnik upisan Goran inženjering

Prijedlog daljnjih aktivnosti: požurnice

- 47. K.č. 1232/24 upisana u z.k.ul. 1446 k.o. Žbandaj u naravi zemljište sa započetom gradnjom montažne hale neto površine 850m2 na lokaciji Buići-ind.zona (u tijeku postupak legalizacije započet po stečajnom upravitelju)**

Lokacija: Buići, industrijska zona

Posjed

Utvrđena vrijednost 3.369.807.- kn.

Na prvoj dražbi održanoj 20.01.2015. nije bilo ponuđača

Druga dražba još nije zakazana

Razlučni vjerovnik prvi po redoslijedu upisa – Raiffeisenbank Austria d.d. – temeljem solemniziranog Sporazuma o osiguranju upisano 13.10. 2006. pravo zaloga

Na dan 07.01.2017. kao vlasnik upisan Goran inženjering

Prijedlog daljnjih aktivnosti:požurnice

- 48. k.č. 172. I k.č. 1146/2 upisane u z.k.ul. 1396 k.o. Labinci u naravi zemljišta površine 828m2 i 100m2, unutar građevinskog područja**

Lokacija

Posjed

Utvrđena vrijednost 624.906.- kn.

Na prvoj dražbi održanoj 20.01.2015. nije bilo ponuđača

Druga dražba još nije zakazana

Razlučni vjerovnik prvi po redoslijedu upisa – HP Banka d.d.- temeljem solemniziranog sporazuma o zasnivanju založnog prava upisano 30.08.2006. založno pravo

Na dan 07.01.2017. kao vlasnik upisan Goran inženjering

- 49. 887/1500 dijela k.č. 1145/2 upisana u z.k.ul. 1482 k.o. Labinci u naravi zemljište površine 3548m² koje se nalazi unutar građevinskog područja, suvlasnik 613/1500 dijela (ukupna površina parcele 6.000m²) Matić Commerce d.o.o. Poreč,Partizansko šetalište 2.**

Lokacija

Posjed

Utvrđena vrijednost 624.906.- kn.

Na prvoj dražbi 20.01.2015. nije bilo ponuđača

Druga dražba još nije zakazana

Razlučni vjerovnik prvi po redoslijedu upisa – ABC Interijeri, rješenje o ovrsi Ovr-791/08-3 TS Pazin, upisana 29.12.2008. zabilježba ovrhe

Kao vlasnik suvlasničkog dijela na dan 07.01.2017. upisan Goran inženjering

Prijedlog daljnjih aktivnosti:požurnice

- 50. 1/572 dijela k.č. 433/6 upisana u z.k.ul 1088 k.o. Nova Vas u naravi kuća i dvorište površine 800m², ostali suvlasnici Cerri Becich Ipolita (165/572)Kujundžija Jakob Cancini (83/572) i dr.**

Lokacija Cancini 33

Posjed

Utvrđena vrijednost 6.734.- kn.

Na prvoj dražbi 20.01.2015. nije bilo ponuđača

Druga dražba još nije održana

Razlučni vjerovnik prvi po redoslijedu upisa – ABC Interijeri, rješenje o ovrsi Ovr-791/08-3, upisana 29.09.2008. zabilježba ovrhe

Na dan 07.01.2017. kao vlasnik suvlasničkog dijela upisan Goran inženjering

Prijedlog daljnjih aktivnosti: isto

4.Nekretnine za koje nakon upisa zabilježbe ovrhe sud nije provodio daljnje ovršne radnje, ili nije zakazano niti ročište za utvrđenje vrijednosti i prodaju

Napominje da je stečajni dužnik upisan kao suvlasnik u ½ dijela tri nekretnine koje se nalaze na području katastarske općine Vabriga te jedne nekretnine na području katastarske općine Poreč na kojima su također pokrenuti brojni ovršni postupci a za koje ovršni **Općinski sud u Poreču još nije donio zaključak kojim se utvrđuje njihova vrijednost i određuje ročište za prvu javnu dražbu:**

1. 43/272 dijela k.č. 515/1 upisana u z.k.ul. 911 k.o. Vabriga, etaža 1, u ½ dijela u naravi stan u prizemlju površine 43,38m²
Suvlasnik druga ½ dijela Štempihar Slavko
založni vjerovnik: RH temeljem rješenja OS Poreč Ovr-815/08-2 upisano 29.09.2008. pravo zaloga, Štempihar Slavko, Slovenija drugi po redoslijedu upisa zaloga
2. 43/272 dijela k.č. 515/1 upisana u z.k.ul 911 k.o. Vabriga, etaža 2, u ½ dijela u naravi stan u prizemlju površine 42,45m²
Suvlasnik druga ½ dijela Oskar Adamič,
založni vjerovnik: RH temeljem rješenja OS Poreč Ovr-815/08-2 upisano 29.09.2008. pravo zaloga, Adamič Oskar, Slovenija drugi po redoslijedu upisa zaloga
suvlasnik druga ½ dijela Adamič Oskar
3. 43/272 dijela k.č. 515/1 upisana u z.k.ul. 911 k.o. Vabriga, etaža 3, u ½ dijela u naravi stan u prizemlju površine 43,38m²
Suvlasnik druga ½ dijela Volčić Eugen i Silva (svaki po ¼ dijela)
založni vjerovnik: RH temeljem rješenja OS Poreč Ovr-815/08-2 upisano 29.09.2008., Volčić Egon i Volčić Silva, Slovenija, drugi po redoslijedu upisa,
suvlasnik druga ½ dijela Volčić Egon i Silva
4. k.č. 2040/5 upisana u z.k.ul. 3471 k.o. Poreč u naravi zemljište površine 371m², na lokaciji Veli Maj, Poreč, 11.12.2008. zabilježba spora P-474/08, 22.05.2009. zabilježba spora P-257/09, ZABILJEŽBA OVRHE Ovr-214/09-7 upisana 27.05.2009.

Nadalje na prvom ročištu za prodaju zakazanom za 16.01.2015. pred Općinskim sudom u Poreču odgođena je (radi neuredne dostave) prodaja nekretnine označene kao:

5. ½ dijela k.č. 1458/6 upisana u z.k.ul. 1292 k.o. Tar u naravi zemljište površine 162m², suvlasnik druge ½ Hinić Slavica
Utvrđena vrijednost 94.746.- kn.

Založni vjerovnik prvi po redoslijedu upisa – Hinić Slavica temeljem ugovora o zalogu na nekretnini upisano 17.03. 2003.

Na dan 07.01. 2017. Upisan Goran inženjering

Pred Općinskim sudom u Rovinju u tijeku je provedba ovršnog postupka posl.br. Ovr-543/08-33 u kojemu je predmet ovrhe nekretnina:

6. 8/18 dijela k.č. 1223 upisana u z.k.ul. 65 k.o. Kanfanar u naravi zgrada izgrađena do Roh-bau faze korisne površine 1190m², suvlasnik 9/18 dijelova je PRO-EURO d.o.o. Rovinj –u stečaju- (postupak legalizacije pokrenut po stečajnom upravitelju Goran inženjeringa je u tijeku)

Ovršni sud još nije utvrdio vrijednost nekretnine

Na dan 07.01.2017. kao suvlasnik 8/18 dijelova upisan Goran inženjering

Založni vjerovnik: založno pravo upisano u korist Bošnjak Josipa brisano nakon što je stečajni dužnik uspio u pobijanju pravne radnje kojim je u zemljišnim knjigama proveden prijenos prava vlasništva u korist Josipa Bošnjaka radi osiguranja tražbine. Josip Bošnjak podnio prijedlog za ponavljanje postupka o čemu sud još nije odlučio.

Prijedlog daljnjih aktivnosti:požurnice

Rezime do sada provedenih ovršnih radnji i unovčenju dužnikove imovine u tim postupcima

Kao što je u uvodu naznačeno nad svim nekretninama koje se na dan otvaranja stečajnog postupka nalaze upisane u vlasništvu stečajnog dužnika pokrenuti su brojni ovršni postupci koji se sukladno odredbama SZ imaju i dovršiti na tim sudovima. Nekretnine koje se ne uspiju prodati u tim ovršnim postupcima i nakon što ovršni sud donese rješenje o obustavi ovrhe prodati će se u stečajnom postupku.

Na sporost u dosadašnjem postupanju ovršnih sudova (postupci traju u prosjeku više od 7 godina) vjerojatno je između ostaloga utjecala i okolnost da je znatan dio tih nekretnina stečajni dužnik prodao prije otvaranja stečajnog postupka a kupci iz raznih razloga (najvećim dijelom se radi o stranim državljanima koji u trenutku kupnje zbog nepostojanja međudržavnog sporazuma o mogućnosti stjecanja vlasništva nisu mogli upisati vlasništvo) nisu u zemljišnim knjigama upisali pravo vlasništva dok su u međuvremenu upisane zabilježbe pokrenutih ovršnih postupaka nakon čega upis vlasništva više nije bio moguć, što je za posljedicu imalo vođenje brojnih postupaka kojima se je dokazivala nedopuštenost provedbe ovrhe na tim nekretninama.

Nastavno se rezimiraju do sada provedene (prethodno pojedinačno nabrojane i opisane od str. 7 do 34) ovršne radnje na Općinskim sudovima u Poreču, Bujama i Umagu:

Općinski sud u Poreču:

Pred Općinskim sudom u Poreču u tijeku je provedba ovršnog postupka pod poslovnim brojem 7 Ovr-2505/15 (ranije Ovr-15650/11) u kojemu su predmet prodaje nekretnine upisane kao vlasništvo stečajnog dužnika u zemljišnim knjigama katastarskih općina Poreč, Tar, Vabriga, Višnjan, Mugeba, Žbandaj, Vrsar, Labinci, i Nova Vas.

Ovršnim postupkom obuhvaćeno je ukupno 82 nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika pri čemu:

- za 4 nekretnina ovršni sud još nije utvrdio vrijednost i zakazao ročište za njihovu prodaju,
- za 1 nekretninu odgođeno je prvo zakazano ročište za prodaju a novo nije zakazano,
- za 50 nekretnina na prvoj dražbi nije bilo ponuđača, a drugu ovršni sud još nije zakazao,
- za 12 nekretnina niti na drugoj dražbi nije bilo ponuđača, čeka se da ovršni sud donese rješenje o obustavi ovrhe nakon čega bi se postupak prodaje proveo u stečajnom postupku,
- za 6 nekretnina ovršni sud je nakon uspješne prodaje donio rješenje o dosudi (ukupna dosuđena vrijednost nekretnina 779.500.- kn), ali do dana podnošenja ovog izvješća ovršni sud nije iznos koji će preostati nakon namirenja troškova ovrhovoditelja prosljedio TS Pazin radi provedbe diobe razlučnim vjerovnicima. Osim toga nakon rješenja o dosudi kojima se kupcima nalaže plaćanje kupovine kupcu dviju (2) nekretnina HPB Banka d.d. nije izdano rješenje o predaji posjeda a u zemljišnim knjigama je i dalje kao vlasnik upisan ovršenik Goran inženjering iz čega se daje zaključiti da kupac nije položio kupovninu.

-za 9 nekretnina ovršni sud je nakon provedene dražbe donio rješenje o dosudi kojim se kupci založni vjerovnici u cijelosti oslobađaju pologa kupovnine na koje je ovršenik izjavio žalbu na okolnost oslobađanja od pologa cijelog iznosa kupovnine, a nakon što je drugostupanjski sud potvrdio prvostupanjsko rješenje, ovršenik je u prosincu 2016. izjavio reviziju o kojoj još nije odlučeno.

Općinski sud u Bujama

Pred Općinskim sudom u Bujama u tijeku je ovršni postupak pod poslovnim brojem 926/15 (ovr-885/08) u kojemu se provodi prodaja 9 nekretnina koje se nalaze na području katastarskih općina Novigrad, Brtonigla, i Umag.

-Za 8 nekretnina Ovršni sud je nakon neuspjele druge dražbe donio rješenje o obustavi ovrhe te je stečajni upravitelj za 6 nekretnina podnio naslovnom sudu prijedlog za donošenje rješenja o prodaji u stečajnom postupku,

-za jednu nekretninu ovršni sud je donio rješenje o dosudi (vrijednost dosuđene nekretnine 211.771.- kn) te je kupca-razlučnog vjerovnika oslobodio pologa kupovnine osim za iznos koji se odnosi na trošak utvrđenja tražbine te trošak unovčenja koji iznos će nakon pravomoćnosti rješenja proslijediti Trgovačkom sudu u Pazinu.

Općinski sud u Rovinju

Pred Općinskim sudom u Rovinju u tijeku je ovršni postupak koji se vodi pod poslovnim brojem Ovr-543/08-33 u kojemu se prodaje 1 nekretnina koja se nalazi na području katastarske općine Knanfanar.

Do dana podnošenja ovog izvješća održano je ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnine no ovršni sud još nije donio zaključak kojim se utvrđuje vrijednost nekretnine te određuje ročište za njenu prodaju.

Iz prethodno iznijetoga te okolnost da potencijalni kupci svih nekretnina mogu biti založni vjerovnici te posljedično dosadašnjem postupanju Općinskog suda u Poreču (pred kojim se prodaje preko 90% svih nekretnina u vlasništvu dužnika) koje je i potvrdio Županijski sud u Puli (u tijeku revizija), kojim su založni vjerovnici u cijelosti oslobođeni pologa kupovnine (za razliku od Općinskog suda u Bujama) moguć je slijedeći scenario:

-sve preostale nekretnine kupiti će založni vjerovnici koji će sukladno dosadašnjoj sudskoj praksi u cijelosti biti oslobođeni pologa kupovnine, te posljedično tome neće biti daljnjeg unosa novčanih sredstava u stečajnu masu,

III. Isplate razlučnim – stečajnim vjerovnicima

U dosadašnjem tijeku provedbe stečajnog postupka izvršene su isplate razlučnim vjerovnicima:

Razlučnom vjerovniku ABC INTERIJERI d.o.o. Zagreb isplaćeno je 194.913,36 kn.

Navedeni iznos isplaćen je iz vrijednosti nekretnine (unovčena za 230.715,00 kn.) označena kao k.č.br. 1884 upisana u z.k.ul. 1259 k.o. Novigrad, etaža 4, koja je prodana u provedenom ovršnom postupku posl.br. 596/08 koji se je vodio pred Općinskim sudom u Bujama.

Razlučnom vjerovniku Hypo leasing Kroatien d.o.o. Zagreb isplaćen je iznos od 528.546,20 kn.

Navedeni iznos isplaćen je iz vrijednosti unovčene pokretne imovine (unovčena za 713.750,00 kn.) motornog vozila – kamiona marke Mercedes Actross.

Unovčenje predmetne pokretnine proveo je stečajni upravitelj što je pobliže opisano na str. 3-4 ovog izvješća.

Napominje se da su gore navedeni razlučni vjerovnici svoje tražbine za slučaj da se ne uspiju u cijelosti namiriti iz vrijednosti predmeta na kojemu imaju razlučno pravo svoje tražbine alternativno prijavili i kao stečajni vjerovnici drugog višeg isplatnog reda.

IV. Ostvareni promet na dužnikovom računu

Na dan izrade ovog izvješća stanje novčanih sredstava na dužnikovu računu prema izvodu broj 66 iznosi **28.549,31 kn. (izvod 66 od 29.12.2016.)**

U razdoblju od prethodno podnijetog izvješća kada je po izvodu broj 50. saldo na dužnikovu računu iznosio 31.130,31 kn. do dana podnošenja ovog izvješća **ukupne uplate u korist dužnikova žiro računa iznosile su 33.602,61 kn.** a ostvarene su po osnovu:

-najma poslovnog prostora	33.595,00
-kamate na sredstva po viđenju	7,61
Ukupno	33.602,61

U istom razdoblju **ukupne isplate sa računa steč. duž. iznosile su 36.183,61.-** a isplate su vršene:

-plaćeni PDV-e	6.315,66
-plaćena vodna naknada za nekretnine u vlas. steč. duž.	10.331,15
-projekt izvedbenog stanja za stambenu zgradu na k.č. 322/19 k.o. Mugeba – postupak legalizacije	13.750,00
-usluge knjigovodstvenog servisa	4.500,00
-bankarski troškovi	634,60
-poštanske usluge, biljezi	652,20
Ukupno	36.183,61

Rekapitulacija prometa žiro računa stečajnog dužnika

Prethodni saldo na računu	31.130,31
Ukupno unijeto u stečajnu masu	33.602,61
Ukupno plaćene .obveze stečajne .mase	36.183,61
Saldo po izvodu broj 66 (na dan 29.12. 2016.)	28.549,31

V. Dospjele nepodmirene obveze stečajne mase

Troškovi stečajnog postupka

1.Naknada putnih troškova stečajnog upravitelja

Stečajni upravitelj do sada učinjene putne troškove financira vlastitim sredstvima, obračun će dostaviti u spis,

Ostale obveze stečajne mase

1. troškovi legalizacije – zadržavanje nezakonito izgrađenih objekata

Sukladno odluci odbora vjerovnika stečajni upravitelj je poduzeo potrebne radnje radi legalizacije nezakonito izgrađenih objekata te su do dana podnošenja ovog izvješća izdana rješenja za objekt izgrađen na k.č. 1232/24 k.o. Žbandaj u naravi proizvodna hala pri čemu je naknada za zadržavanje nezakonito izgrađenog objekta utvrđena po rješenju Upravnog odjela za komunalni sustav Grada Poreča iznosi od 58.077,60 kn, kao i za objekte: izgrađen na k.č. 322/19 k.o. Mugeba u naravi više stambena zgrada pri čemu je naknada za zadržavanje nezakoniti izgrađenog objekta utvrđena u iznosu od 8.853,20 kn.; te objekt izgrađen na k.č. 322/18 k.o. Mugeba u iznosu od 500.- kn. odnosno sveukupno 67.430,80 kn.

Nadalje obvezu stečajne mase koja nije podmirena čini i dodatni iznos od 56.250.- kn. za naručenu i izrađenu dokumentaciju temeljem koje su i izdana prethodno navedena rješenja o izvedenom stanju.

Rješenja kojima se utvrđuje visina naknade izdana su 06.04. i 06.07. 2016.g. a obveze po istima još nisu podmirene.

U tijeku je provedba postupka legalizacije višestambene zgrade (roh-bau) izgrađene na k.č. 1223 k.o. Kanfanar, na način da je nadležnom tijelu podniet zahtjev za legalizaciju kako se ne bi propustio zakonski rok a sa narudžbom za izradu potrebne dokumentacije se čeka sve dok nadležno tijelo ne pozove za dostavu iste kako bi se što više odgodilo stvaranje dodatne obveze stečajne mase za čije pokriće stečajni dužnik u ovom času nema novčanih sredstava.

Slijedom iznijetoga ukupne do sada stvorene obveze stečajne mase po osnovu provedenih postupaka legalizacije a za čije namirenje stečajni dužnik ne raspolaže dostupnim novčanim sredstvima iznose 123.680,80 kn.

Stečajni upravitelj je pokušao navedeni problem riješiti na način da je pisanim podneskom pozvao založne vjerovnike da predujme potrebna sredstva za pokriće navedenih obveza ali u tome nije uspio.

2. Troškovi komunalne naknade za objekte u vlasništvu stečajnog dužnika

Iznos dospjelih nepodmirenih obveza po osnovu neplaćene komunalne naknade iznose 127.680.- kn.

VI. ZAKLJUČAK

1. Prema prikazanom stanju stečajne mase (poglavlje II. Točka 2. Ovog izvješća) proizlazi da najveći dio dužnikove imovine još uvijek nije unovčen u ovršnim postupcima koji su nastavljeni i vode se pred ovršnim Općinskim sudovima u Poreču, Bujama i Rovinju.

2. Za dio prodanih nekretnina ovršni sud u Poreču je kupce – založne vjerovnike u cijelosti oslobodio pologa kupovnine a isti stav je zauzeo i Županijski sud u Puli rješavajući po izjavljenoj žalbi ovršenika – stečajnog dužnika. Obzirom na okolnost da se najveći dio nekretnina prodaje upravo pred Općinskim sudom u Poreču od presudnog značaja za daljnji tijek provedbe stečajnog postupka biti će stav Vrhovnog suda kod rješavanja revizije koju je izjavio ovršenik – stečajni dužnik.

3. Kupovnine, za nekretnine koje su dosuđene kupcima koji nisu založni vjerovnici te ih ovršni sud nije oslobodio pologa kupovnine, do dana podnošenja ovog izvješća nisu transferirane sa

računa ovršnih Općinskih sudova u Poreču i Bujama na račun TS Pazin radi provedbe daljnje diobe.

4. Na dan podnošenja ovog izvješća dospjele nepodmirene obveze stečajne mase iznose 251.360.- kn., dok se na računu stečajnog dužnika nalazi 28.549.- kn.

Slijedom iznijetoga i pored činjenice da stečajni dužnik raspolaže znatnom imovinom koju čine još uvijek neunovčene nekretnine, dužnik na dan podnošenja ovog izvješća ima dospjele nepodmirene obveze stečajne mase koje u realno predvidivom vremenu neće moći podmiriti.

U prilogu se dostavlja izvješće odvjetnika Zinka Grgurića i odvjetnika Marka Zagorca iz Rijeke o stanju u aktivnim predmetima u kojima zastupaju stečajnog dužnika Goran inženjering d.o.o. u stečaju.

Stečajni upravitelj

Gordan Blagojević

